

Córdoba, 15 de Marzo de 2016

Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 29 de Febrero de 2016

Síntesis de principales resultados

Tipología	Oct 2011 = 100		% de variación	
	feb-15	feb-16	Interanual (Feb 16 / Feb 15)	Últimos 12 meses vs 12 meses previos
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	54.3	38.3	-29.5	-6.3
Cocheras	87.5	53.7	-38.5	82.0
Lotes	72.0	219.1	204.3	49.1
Indice de Ventas No Financiadas	61.8	80.3	30.0	21.2
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	27.2	26.6	-2.1	34.1
Cocheras	16.7	8.3	-50.0	-0.7
Lotes	71.4	63.5	-11.1	-76.8
Indice de Ventas Financiadas	30.3	27.9	-7.7	-17.1
Ventas Totales				
Departamentos y casas	35.4	32.3	-8.6	19.7
Cocheras	50.4	31.1	-38.4	49.5
Lotes	71.2	156.2	119.3	-17.5
Indice de Ventas Totales	41.5	48.9	18.0	4.8

Ventas de inmuebles durante febrero de 2016, en comparación con febrero de 2015:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **febrero de 2016** fueron un **30.0% superiores** a las registradas en febrero de 2015, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-29.5%) y menores ventas no financiadas de cocheras (-38.5%) pero mayores ventas no financiadas de lotes (+204.3%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **febrero de 2016** fueron un **7.7% inferiores** a las registradas en febrero de 2015, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-2.1%), de cocheras (-50.0%) y de lotes (-11.1%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **febrero de 2016** fue un **18.0% superior** al nivel registrado en febrero de 2015, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-8.6%) y de cocheras (-38.4%), pero mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de lotes (+119.3%).

Ventas de inmuebles durante los últimos 12 meses en comparación con 12 meses previos:

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 12 meses** fueron un **21.2% superiores** a las registradas durante los 12 meses previos, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-6.3%) y mayores ventas no financiadas de cocheras (+82.0%) y de lotes (+49.1%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 12 meses** fueron un **17.1% inferiores** a las registradas durante los 12 meses previos, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+34.1%) pero menores ventas financiadas de cocheras (-0.7%) y de lotes (-76.8%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 12 meses** fue un **4.8% superior** al nivel registrado durante los 12 meses previos, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+19.7%) y de cocheras (+49.5%) y menores ventas totales de lotes (-17.5%).

Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
may-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3
abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7	138.9	43.7
may-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4	180.0	60.0
jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8	251.0	60.3
jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0	214.3	59.1
ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6	156.3	47.7
sep-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7	402.6	82.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3	158.2	51.6
nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2	90.6	27.6
dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2	113.7	35.8
ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2	53.7	33.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4	71.2	41.5
mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9	56.8	49.6
abr-15	35.2	52.0	189.9	72.1	20.0	30.6	42.9	22.1	24.6	39.8	130.5	39.6
may-15	44.8	60.2	257.7	95.0	26.7	25.0	58.7	29.1	32.2	41.1	177.4	52.1
jun-15	81.2	155.9	302.5	138.0	27.3	11.1	61.9	29.5	43.4	81.0	205.5	67.1
jul-15	43.3	49.2	181.5	76.0	30.7	27.8	76.2	34.2	34.6	37.2	138.7	49.0
ago-15	42.8	139.4	168.0	78.4	41.9	30.6	100.0	46.1	42.4	82.3	139.9	57.8
sep-15	63.7	106.6	239.9	107.4	30.6	13.9	57.1	31.5	42.8	58.4	166.2	60.9
oct-15	62.4	62.9	212.8	97.1	31.0	11.1	44.4	30.4	42.6	35.8	144.9	56.1
nov-15	42.2	46.5	234.7	86.6	28.8	13.9	30.2	27.5	34.7	29.2	152.4	50.4
dic-15	39.3	355.4	134.6	81.9	30.7	191.7	22.2	34.3	35.2	264.1	89.3	53.6
ene-16	19.7	24.6	89.7	36.0	31.0	11.1	25.4	29.0	29.5	17.3	63.7	33.5
feb-16	38.3	53.7	219.1	80.3	26.6	8.3	63.5	27.9	32.3	31.1	156.2	48.9
% a/a Febrero 2016	-29.5	-38.6	204.3	30.0	-2.1	-50.0	-11.1	-7.7	-8.6	-38.4	119.3	18.0
% a/a acumulado últimos 12 meses	-6.3	82.0	49.1	21.2	34.1	-0.7	-76.8	-17.1	19.7	49.5	-17.5	4.8

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

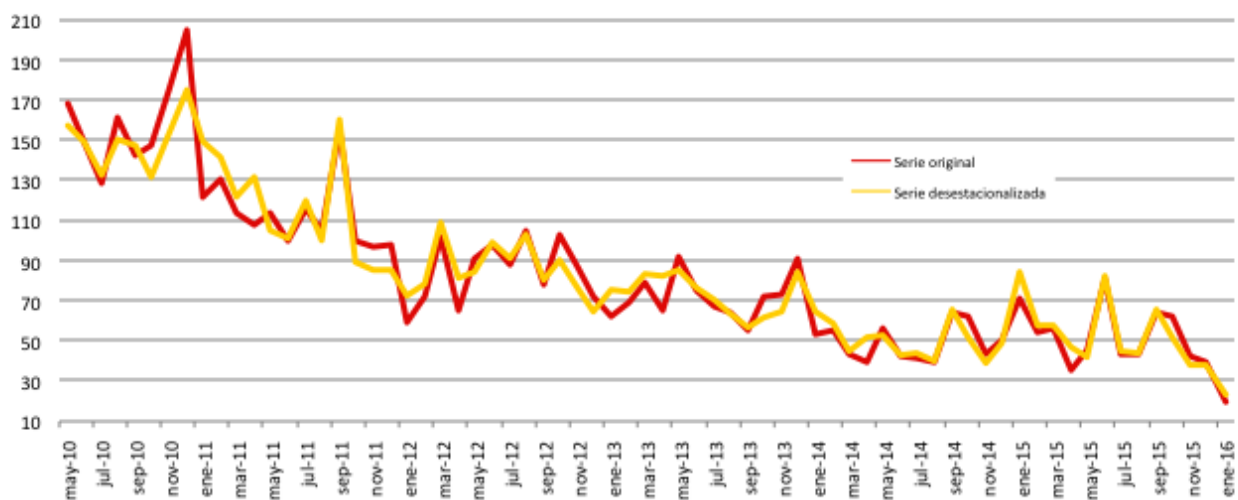
Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	157.2				52.3				79.1		71.7	72.7
jun-10	148.9				95.9				111.1	83.9	115.0	114.0
jul-10	132.0				80.9				95.9	87.1	83.1	91.2
ago-10	149.8				85.9				103.8	118.6	75.6	96.7
sep-10	147.1				70.5				91.3	82.8	81.9	84.6
oct-10	131.2				59.8				77.5	72.8	108.5	81.1
nov-10	153.1				68.8				88.7	81.4	44.8	84.9
dic-10	175.2				94.5				116.6	172.5	147.5	126.3
ene-11	148.9				64.7				78.3	90.9	86.5	84.8
feb-11	141.5				60.2				81.6	121.7	101.5	87.5
mar-11	121.3				73.8				86.4	93.3	97.4	88.6
abr-11	131.4				75.0				86.4	64.2	105.5	88.3
may-11	104.7				77.0				87.7	103.3	83.1	85.5
jun-11	100.2				64.9				75.8	136.5	77.3	81.0
jul-11	119.0				54.6				72.0	77.5	76.7	71.4
ago-11	99.2				67.5				77.0	66.6	67.6	72.2
sep-11	160.4				81.7				102.6	64.1	92.9	94.6
oct-11	88.4	86.9	98.2	84.9	87.5	78.2	128.4	89.3	88.3	77.7	98.5	88.3
nov-11	84.8	91.1	123.1	101.8	73.1	74.0	319.8	88.4	76.2	88.8	145.7	87.8
dic-11	84.4	69.0	207.0	131.7	77.9	96.0	67.2	83.8	77.2	84.3	175.5	93.1
ene-12	71.7	114.6	129.1	89.0	53.3	103.6	374.3	73.2	53.2	102.0	190.5	78.9
feb-12	77.4	87.2	116.3	93.8	65.1	123.3	363.5	85.5	67.9	93.4	184.8	86.5
mar-12	108.1	88.8	157.7	112.6	74.5	87.5	265.5	89.1	82.2	92.3	163.2	95.6
abr-12	80.9	86.8	115.0	93.4	107.3	109.6	243.2	125.3	96.6	105.9	150.1	104.5
may-12	83.4	62.7	100.1	89.7	78.1	132.4	142.1	88.9	80.6	90.2	131.2	87.9
jun-12	98.2	49.0	77.2	87.7	75.9	130.4	72.7	73.3	82.4	99.4	66.8	83.8
jul-12	91.0	66.8	86.0	94.0	97.5	118.0	80.5	87.9	98.7	101.3	93.7	96.7
ago-12	102.0	71.7	75.4	92.9	78.4	161.6	83.1	82.0	86.6	108.6	101.6	88.2
sep-12	79.2	68.7	60.6	69.5	77.1	401.5	81.3	83.9	78.6	140.1	89.1	80.6
oct-12	89.2	111.8	81.3	87.2	79.2	167.4	95.8	84.4	82.6	130.3	76.9	85.2
nov-12	76.0	53.7	140.4	97.8	83.3	170.8	79.3	90.6	81.7	115.8	104.9	88.5
dic-12	63.7	97.5	69.6	73.9	99.1	168.0	165.3	107.2	83.6	133.5	91.9	91.8
ene-13	75.2	74.9	79.2	76.5	98.3	193.7	140.3	102.3	86.2	148.8	90.1	97.3
feb-13	73.6	37.8	97.3	82.2	76.7	168.8	136.6	89.3	76.1	88.3	103.3	84.5
mar-13	82.4	64.8	110.3	84.2	63.9	230.8	238.6	81.6	69.1	129.7	138.6	80.7
abr-13	81.7	53.9	86.3	82.8	65.6	187.0	133.5	78.7	67.8	126.3	91.4	73.3
may-13	84.7	97.2	113.4	96.3	58.7	125.4	218.7	76.1	65.8	108.0	168.5	82.1
jun-13	76.1	77.9	98.2	79.4	52.4	114.5	247.1	70.4	59.9	106.3	153.8	79.1

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-13	69.3	100.7	104.6	85.5	49.2	191.1	259.1	69.9	55.3	161.6	201.2	78.7
ago-13	63.1	206.5	119.5	88.8	47.0	73.2	335.8	78.2	52.4	154.8	266.1	85.2
sep-13	56.2	81.1	111.8	70.0	54.4	107.1	242.8	73.3	54.4	72.5	207.2	73.4
oct-13	60.8	78.2	230.1	96.3	46.6	263.0	256.8	67.3	50.9	154.4	216.3	76.2
nov-13	63.5	136.9	103.7	84.0	49.7	99.4	427.3	69.2	52.9	119.5	168.9	70.1
dic-13	83.8	102.5	100.5	95.2	37.5	72.0	137.2	43.4	48.7	89.2	109.1	61.7
ene-14	63.7	78.7	140.6	83.0	44.0	58.5	300.8	59.6	45.7	64.4	174.2	67.7
feb-14	57.7	153.4	113.5	82.8	38.5	53.6	180.4	51.4	43.9	94.3	129.0	59.5
mar-14	44.5	52.1	81.4	51.4	35.5	39.8	213.0	50.7	38.1	45.1	118.4	50.0
abr-14	50.6	101.8	90.5	63.9	29.5	22.5	316.9	52.6	34.0	63.0	160.8	52.4
may-14	52.0	86.2	78.5	62.8	31.0	48.8	261.0	51.7	36.1	72.2	156.6	55.1
jun-14	42.5	92.9	196.5	74.7	31.9	47.7	329.5	59.9	35.2	79.8	241.9	70.3
jul-14	42.8	54.3	107.9	62.8	27.7	37.5	244.6	46.1	32.0	45.5	195.0	53.2
ago-14	39.2	22.0	100.9	52.5	27.4	42.9	145.5	40.4	31.4	34.0	146.2	46.6
sep-14	65.1	59.5	331.8	128.3	18.4	26.8	228.4	38.2	30.6	39.8	359.1	71.8
oct-14	51.2	39.8	113.6	63.9	19.5	28.2	291.5	35.0	29.4	29.8	155.2	44.4
nov-14	38.0	41.0	105.0	57.0	4.4	30.6	115.1	9.9	13.9	36.0	93.0	23.9
dic-14	47.6	39.9	91.0	60.7	13.5	33.0	229.7	24.5	23.2	37.5	123.8	38.5
ene-15	83.9	45.8	70.0	81.7	12.4	31.5	73.5	17.0	30.8	36.7	61.6	38.0
feb-15	57.0	87.4	96.4	73.5	27.8	16.1	116.0	36.2	37.1	47.0	97.5	47.2
mar-15	57.3	196.6	96.4	72.9	47.9	35.8	26.9	42.0	51.7	119.7	49.8	52.4
abr-15	45.8	65.5	257.5	93.0	25.4	35.5	53.9	28.4	30.8	49.8	152.0	48.2
may-15	40.8	56.7	198.1	84.1	24.9	31.4	50.5	27.6	29.4	46.8	152.9	47.8
jun-15	81.6	158.2	350.2	137.9	34.5	12.7	53.5	33.4	51.6	98.2	198.1	78.2
jul-15	44.5	55.1	175.7	81.0	26.2	18.8	49.5	26.5	32.3	33.1	126.2	44.1
ago-15	42.7	103.6	137.9	70.4	41.8	27.7	68.9	44.0	43.9	74.5	130.9	56.4
sep-15	64.8	76.0	173.6	89.6	26.4	22.3	40.1	27.2	38.9	46.7	148.2	53.1
oct-15	51.4	54.7	209.0	82.5	26.0	8.7	57.1	27.1	36.5	26.5	142.2	48.3
nov-15	37.0	47.2	236.3	84.9	23.5	12.7	48.6	24.1	28.9	29.0	156.5	43.7
dic-15	37.4	404.9	117.3	79.2	35.7	207.3	39.2	39.5	35.4	307.6	97.3	57.6
ene-16	23.3	43.0	113.6	44.2	33.6	9.0	35.7	31.9	31.2	19.7	73.1	38.4
feb-16	40.2	53.7	293.4	95.5	27.2	8.1	103.1	33.4	33.9	28.9	213.9	55.6
% m/m Febrero 2016	72.4	24.8	158.3	116.0	-19.0	-10.6	189.1	4.8	8.7	47.2	192.6	44.9
% ultimos 3 meses vs 3 meses previos	-34.1	182.0	-15.3	-14.8	27.0	412.5	22.1	33.6	-3.7	248.6	-14.0	4.5

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

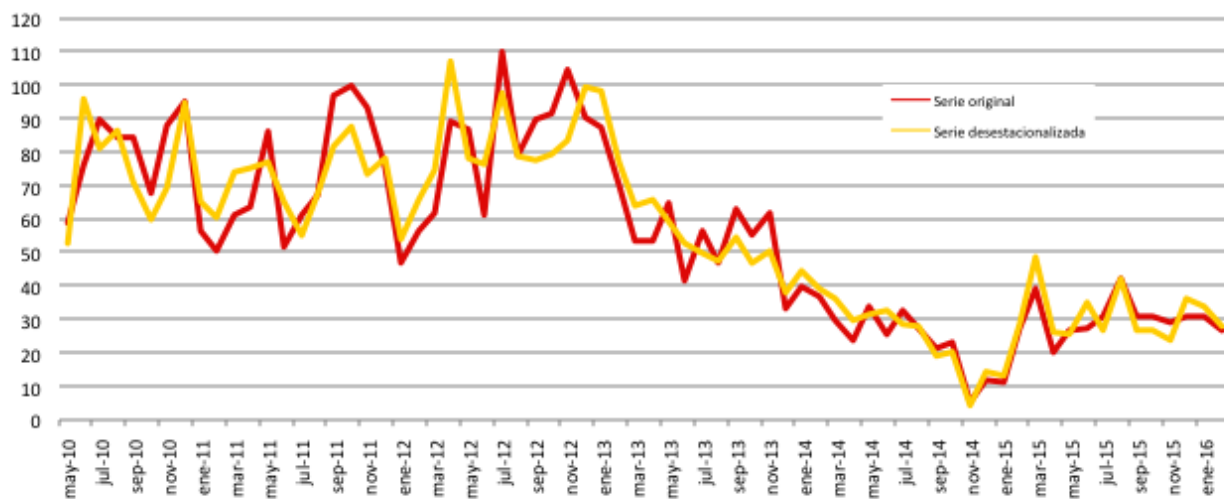
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

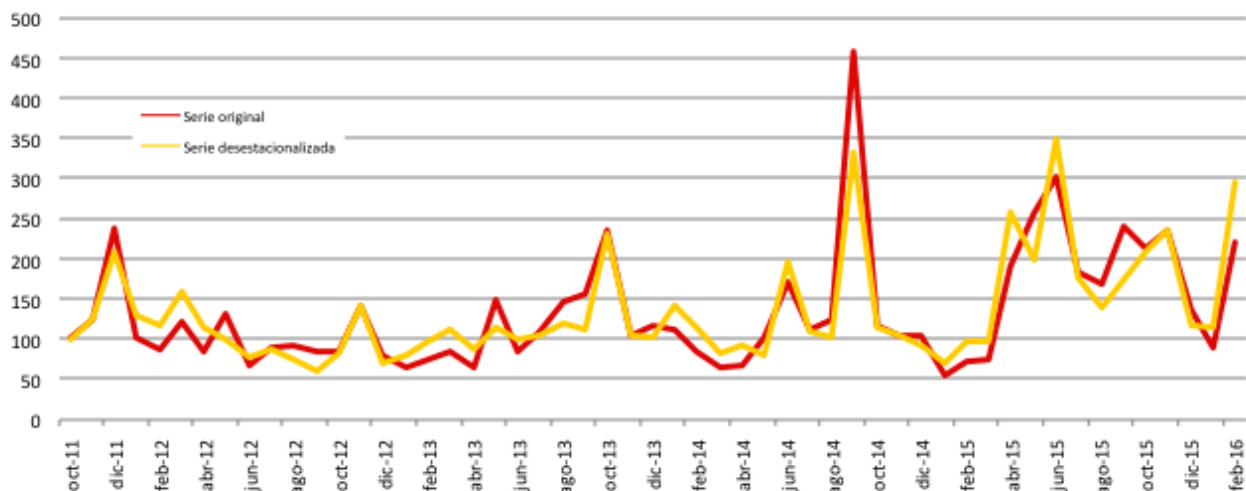
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

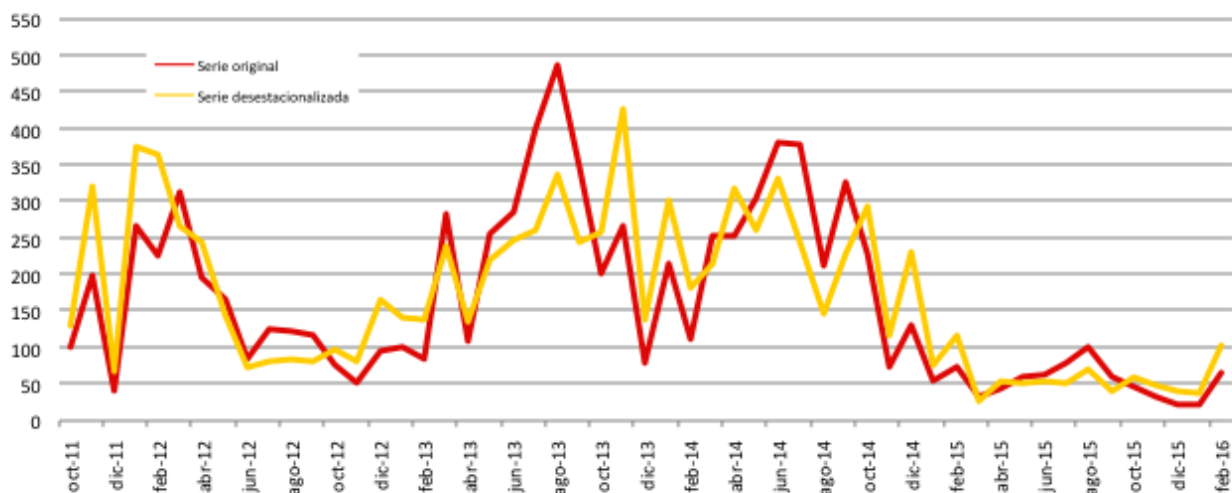
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

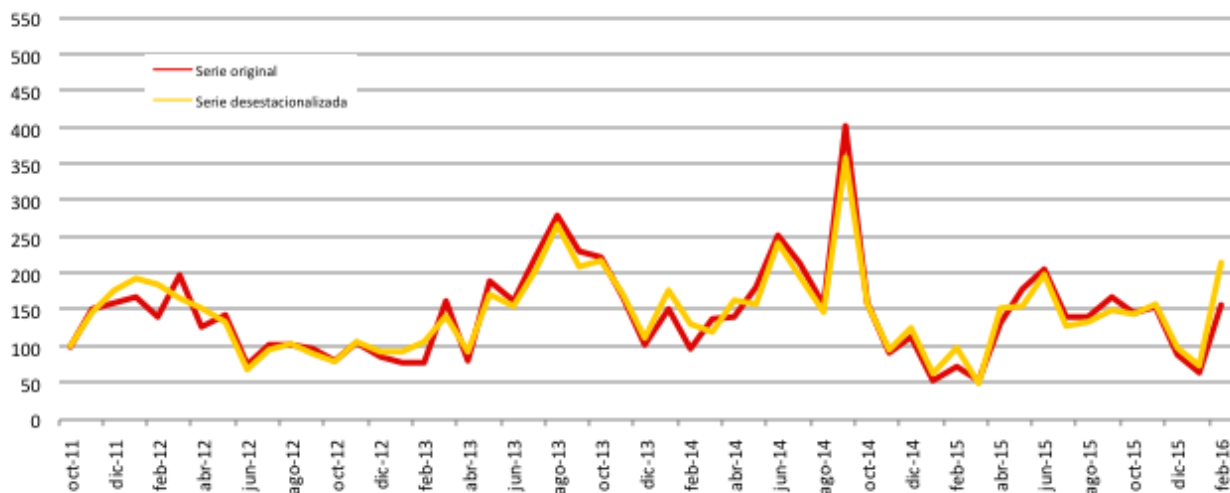
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

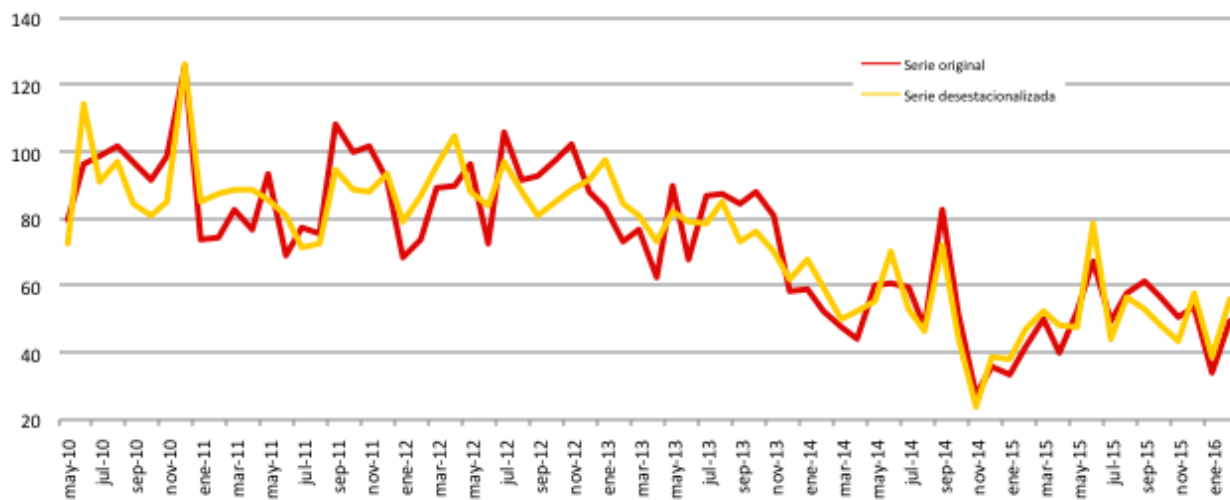
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

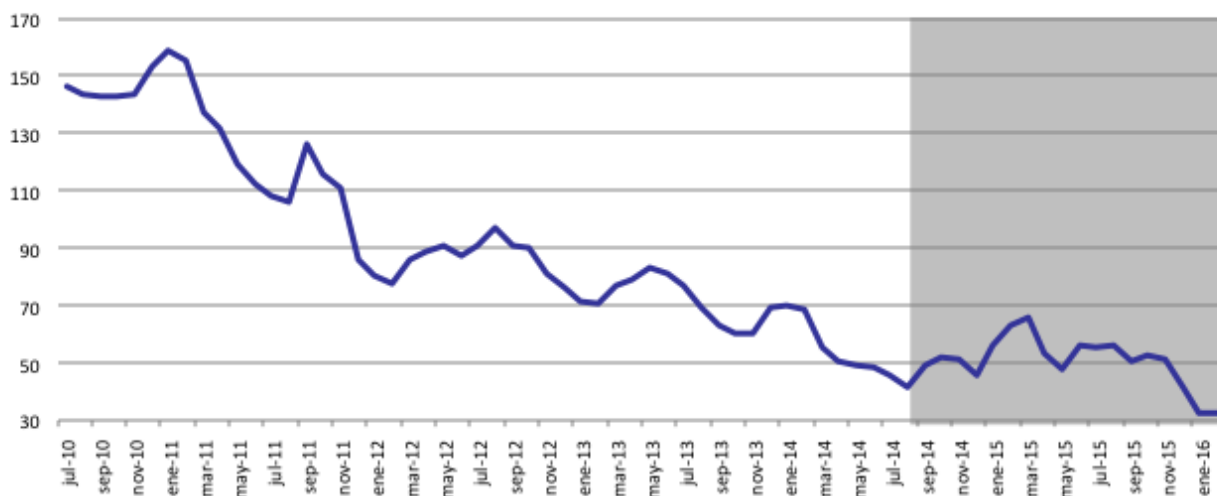
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

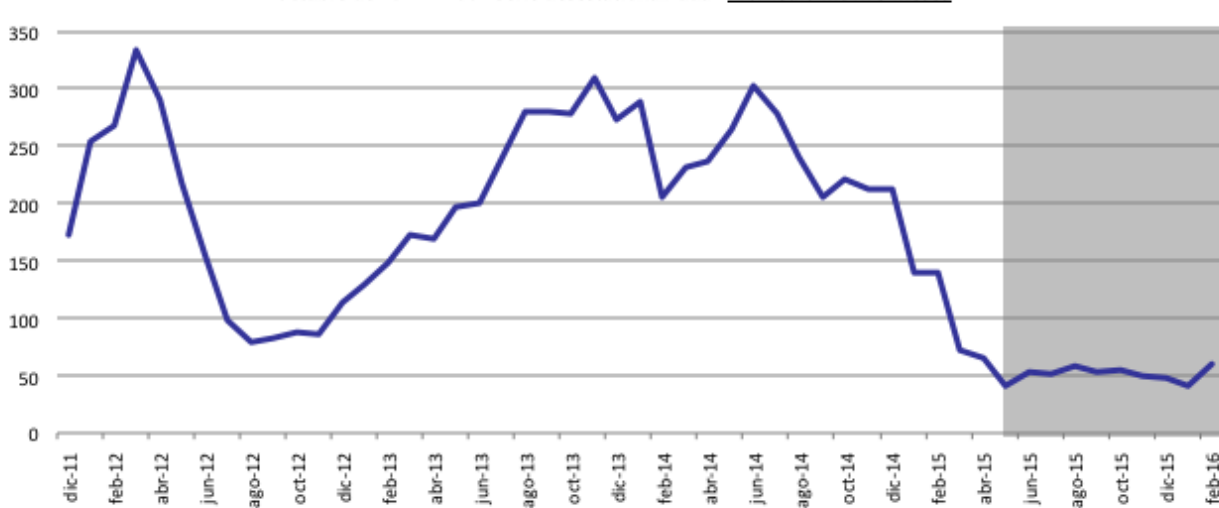
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Notas metodológicas

1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.

2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.

3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.

4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.

5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.