

Córdoba, 22 de Diciembre de 2016

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 30 de Noviembre de 2016

Síntesis de principales resultados

Tipología	Oct 2011 = 100		% de variación	
	Noviembre 2015	Noviembre 2016	Interanual (Nov 16 / Nov 15)	Últimos 3 meses vs 3 meses previos
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	42.2	59.2	40.3	-5.0
Cocheras	46.5	68.8	48.1	16.9
Lotes	234.7	157.5	-32.9	5.0
Indice de Ventas No Financiadas	86.6	83.0	-4.2	-0.9
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	28.8	14.1	-50.9	-21.0
Cocheras	13.9	8.3	-40.0	-6.4
Lotes	30.2	46.0	52.6	55.4
Indice de Ventas Financiadas	27.5	19.0	-31.0	1.0
Ventas Totales				
Departamentos y casas	34.7	32.2	-7.1	-11.6
Cocheras	29.2	38.8	33.0	-1.3
Lotes	152.4	112.4	-26.2	9.7
Indice de Ventas Totales	50.4	44.6	-11.5	-6.0

Nota: la variación del índice de Ventas Totales (últimos 3 meses) está fuera del rango de variaciones en sus componentes (financiados y no financiados) por efecto de la desestacionalización de cada serie individual.

Ventas de inmuebles durante noviembre de 2016, en comparación con noviembre de 2015:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **noviembre de 2016** fueron un **4.2% inferiores** a las registradas en noviembre de 2015, con mayores ventas no financiadas de departamentos y casas (+40.3%) y de cocheras (+48.1%), y menores ventas no financiadas de lotes (-32.9%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **noviembre de 2016** fueron un **31% inferiores** a las registradas en noviembre de 2015, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-50.9%) y de cocheras (-40%), y mayores ventas financiadas de lotes (+52.6%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **noviembre de 2016** fue un **11.5% inferior** al nivel registrado en noviembre de 2015, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-7.1%) y de lotes (-26.2%), y mayores ventas totales de cocheras (+33%).

Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses en comparación con 3 meses previos:

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **0.9% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-5%) y mayores ventas no financiadas de cocheras (+16.9%) y de lotes (+5%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **1% mayores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-21%) y de cocheras (-6.4%), pero mayores ventas financiadas de lotes (+55.4%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** fue un **6% inferior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-11.6%) y de cocheras (-1.3%), pero mayores ventas totales de lotes (+9.7%).

Para analizar más en detalle la evolución de cada uno de los índices, e interpretar mejor las tendencias en curso, es conveniente analizar el material incluido en la sección de gráficos.

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3
abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7	138.9	43.7
may-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4	180.0	60.0
jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8	251.0	60.3
jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0	214.3	59.1
ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6	156.3	47.7
sep-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7	402.6	82.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3	158.2	51.6
nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2	90.6	27.6
dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2	113.7	35.8
ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2	53.7	33.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4	71.2	41.5
mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9	56.8	49.6
abr-15	35.2	52.0	189.9	72.1	20.0	30.6	42.9	22.1	24.6	39.8	130.5	39.6
may-15	44.8	60.2	257.7	95.0	26.7	25.0	58.7	29.1	32.2	41.1	177.4	52.1
jun-15	81.2	155.9	302.5	138.0	27.3	11.1	61.9	29.5	43.4	81.0	205.5	67.1
jul-15	43.3	49.2	181.5	76.0	30.7	27.8	76.2	34.2	34.6	37.2	138.7	49.0
ago-15	42.8	139.4	168.0	78.4	41.9	30.6	100.0	46.1	42.4	82.3	139.9	57.8
sep-15	63.7	106.6	239.9	107.4	30.6	13.9	57.1	31.5	42.8	58.4	166.2	60.9
oct-15	62.4	62.9	212.8	97.1	31.0	11.1	44.4	30.4	42.6	35.8	144.9	56.1
nov-15	42.2	46.5	234.7	86.6	28.8	13.9	30.2	27.5	34.7	29.2	152.4	50.4
dic-15	39.3	355.4	134.6	81.9	30.7	191.7	22.2	34.3	35.2	264.1	89.3	53.6

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
Ene-16	19.7	24.6	89.7	36.0	31.0	11.1	25.4	29.0	29.5	17.3	63.7	33.5
feb-16	38.3	53.7	125.2	59.6	26.6	8.3	31.7	25.5	32.3	31.1	87.4	39.7
mar-16	51.3	53.7	183.6	82.0	23.5	13.9	46.0	24.1	34.3	33.4	128.0	46.9
Abr-16	26.9	44.7	135.6	53.0	29.3	11.1	44.4	28.9	30.7	27.6	98.7	39.7
may-16	32.8	29.1	135.6	56.0	29.0	19.4	36.5	28.3	32.3	23.0	95.6	40.3
jun-16	38.5	44.7	109.5	55.6	25.1	11.1	20.6	23.1	32.3	27.6	73.7	37.2
jul-16	43.1	55.9	120.0	62.1	13.4	5.6	92.1	21.0	26.8	31.1	108.1	38.8
Ago-16	57.2	55.9	136.7	76.3	7.1	22.2	68.3	13.0	25.0	37.7	108.7	37.7
sep-16	46.0	34.4	137.7	65.8	17.0	13.9	25.4	20.9	30.8	23.3	92.4	39.9
oct-16	42.0	92.5	116.8	61.5	16.1	5.6	79.4	23.3	28.1	49.9	101.2	40.2
nov-16	59.2	68.8	157.5	83.0	14.1	8.3	46.0	19.0	32.2	38.8	112.4	44.6
% a/a Noviembre 2016	40.3	48.1	-32.9	-4.2	-50.9	-40.0	52.6	-31.0	-7.1	33.0	-26.2	-11.5

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	157.2				52.3				79.1		71.7	72.7
jun-10	148.9				95.9				111.1	83.9	115.0	114.0
jul-10	132.0				80.9				95.9	87.1	83.1	91.2
ago-10	149.8				85.9				103.8	118.6	75.6	96.7
sep-10	147.1				70.5				91.3	82.8	81.9	84.6
oct-10	131.2				59.8				77.5	72.8	108.5	81.1
nov-10	153.1				68.8				88.7	81.4	44.8	84.9
dic-10	175.2				94.5				116.6	172.5	147.5	126.3
ene-11	148.9				64.7				78.3	90.9	86.5	84.8
feb-11	141.5				60.2				81.6	121.7	101.5	87.5
mar-11	121.3				73.8				86.4	93.3	97.4	88.6
abr-11	131.4				75.0				86.4	64.2	105.5	88.3
may-11	104.7				77.0				87.7	103.3	83.1	85.5
jun-11	100.2				64.9				75.8	136.5	77.3	81.0
jul-11	119.0				54.6				72.0	77.5	76.7	71.4
ago-11	99.2				67.5				77.0	66.6	67.6	72.2
sep-11	160.4				81.7				102.6	64.1	92.9	94.6
oct-11	88.4	86.9	98.2	84.9	87.5	78.2	128.4	89.3	88.3	77.7	98.5	88.3
nov-11	84.8	91.1	123.1	101.8	73.1	74.0	319.8	88.4	76.2	88.8	145.7	87.8
dic-11	84.4	69.0	207.0	131.7	77.9	96.0	67.2	83.8	77.2	84.3	175.5	93.1
ene-12	71.7	114.6	129.1	89.0	53.3	103.6	374.3	73.2	53.2	102.0	190.5	78.9
feb-12	77.4	87.2	116.3	93.8	65.1	123.3	363.5	85.5	67.9	93.4	184.8	86.5
mar-12	108.1	88.8	157.7	112.6	74.5	87.5	265.5	89.1	82.2	92.3	163.2	95.6
abr-12	80.9	86.8	115.0	93.4	107.3	109.6	243.2	125.3	96.6	105.9	150.1	104.5
may-12	83.4	62.7	100.1	89.7	78.1	132.4	142.1	88.9	80.6	90.2	131.2	87.9
jun-12	98.2	49.0	77.2	87.7	75.9	130.4	72.7	73.3	82.4	99.4	66.8	83.8
jul-12	91.0	66.8	86.0	94.0	97.5	118.0	80.5	87.9	98.7	101.3	93.7	96.7
ago-12	102.0	71.7	75.4	92.9	78.4	161.6	83.1	82.0	86.6	108.6	101.6	88.2
sep-12	79.2	68.7	60.6	69.5	77.1	401.5	81.3	83.9	78.6	140.1	89.1	80.6
oct-12	89.2	111.8	81.3	87.2	79.2	167.4	95.8	84.4	82.6	130.3	76.9	85.2
nov-12	76.0	53.7	140.4	97.8	83.3	170.8	79.3	90.6	81.7	115.8	104.9	88.5
dic-12	63.7	97.5	69.6	73.9	99.1	168.0	165.3	107.2	83.6	133.5	91.9	91.8

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-13	75.2	74.9	79.2	76.5	98.3	193.7	140.3	102.3	86.2	148.8	90.1	97.3
feb-13	73.6	37.8	97.3	82.2	76.7	168.8	136.6	89.3	76.1	88.3	103.3	84.5
mar-13	82.4	64.8	110.3	84.2	63.9	230.8	238.6	81.6	69.1	129.7	138.6	80.7
abr-13	81.7	53.9	86.3	82.8	65.6	187.0	133.5	78.7	67.8	126.3	91.4	73.3
may-13	84.7	97.2	113.4	96.3	58.7	125.4	218.7	76.1	65.8	108.0	168.5	82.1
jun-13	76.1	77.9	98.2	79.4	52.4	114.5	247.1	70.4	59.9	106.3	153.8	79.1
jul-13	69.3	100.7	104.6	85.5	49.2	191.1	259.1	69.9	55.3	161.6	201.2	78.7
ago-13	63.1	206.5	119.5	88.8	47.0	73.2	335.8	78.2	52.4	154.8	266.1	85.2
sep-13	56.2	81.1	111.8	70.0	54.4	107.1	242.8	73.3	54.4	72.5	207.2	73.4
oct-13	60.8	78.2	230.1	96.3	46.6	263.0	256.8	67.3	50.9	154.4	216.3	76.2
nov-13	63.5	136.9	103.7	84.0	49.7	99.4	427.3	69.2	52.9	119.5	168.9	70.1
dic-13	83.8	102.5	100.5	95.2	37.5	72.0	137.2	43.4	48.7	89.2	109.1	61.7
ene-14	63.7	78.7	140.6	83.0	44.0	58.5	300.8	59.6	45.7	64.4	174.2	67.7
feb-14	57.7	153.4	113.5	82.8	38.5	53.6	180.4	51.4	43.9	94.3	129.0	59.5
mar-14	44.5	52.1	81.4	51.4	35.5	39.8	213.0	50.7	38.1	45.1	118.4	50.0
abr-14	50.6	101.8	90.5	63.9	29.5	22.5	316.9	52.6	34.0	63.0	160.8	52.4
may-14	52.0	86.2	78.5	62.8	31.0	48.8	261.0	51.7	36.1	72.2	156.6	55.1
jun-14	42.5	92.9	196.5	74.7	31.9	47.7	329.5	59.9	35.2	79.8	241.9	70.3
jul-14	42.8	54.3	107.9	62.8	27.7	37.5	244.6	46.1	32.0	45.5	195.0	53.2
ago-14	39.2	22.0	100.9	52.5	27.4	42.9	145.5	40.4	31.4	34.0	146.2	46.6
sep-14	65.1	59.5	331.8	128.3	18.4	26.8	228.4	38.2	30.6	39.8	359.1	71.8
oct-14	51.2	39.8	113.6	63.9	19.5	28.2	291.5	35.0	29.4	29.8	155.2	44.4
nov-14	38.0	41.0	105.0	57.0	4.4	30.6	115.1	9.9	13.9	36.0	93.0	23.9
dic-14	47.6	39.9	91.0	60.7	13.5	33.0	229.7	24.5	23.2	37.5	123.8	38.5
ene-15	83.9	45.8	70.0	81.7	12.4	31.5	73.5	17.0	30.8	36.7	61.6	38.0
feb-15	57.0	87.4	96.4	73.5	27.8	16.1	116.0	36.2	37.1	47.0	97.5	47.2
mar-15	57.3	196.6	96.4	72.9	47.9	35.8	26.9	42.0	51.7	119.7	49.8	52.4
abr-15	45.8	65.5	257.5	93.0	25.4	35.5	53.9	28.4	30.8	49.8	152.0	48.2
may-15	40.8	56.7	198.1	84.1	24.9	31.4	50.5	27.6	29.4	46.8	152.9	47.8
jun-15	81.6	158.2	350.2	137.9	34.5	12.7	53.5	33.4	51.6	98.2	198.1	78.2
jul-15	44.5	55.1	175.7	81.0	26.2	18.8	49.5	26.5	32.3	33.1	126.2	44.1
ago-15	42.7	103.6	137.9	70.4	41.8	27.7	68.9	44.0	43.9	74.5	130.9	56.4
sep-15	64.8	76.0	173.6	89.6	26.4	22.3	40.1	27.2	38.9	46.7	148.2	53.1
oct-15	51.4	54.7	209.0	82.5	26.0	8.7	57.1	27.1	36.5	26.5	142.2	48.3
nov-15	37.0	47.2	236.3	84.9	23.5	12.7	48.6	24.1	28.9	29.0	156.5	43.7
dic-15	37.4	404.9	117.3	79.2	35.7	207.3	39.2	39.5	35.4	307.6	97.3	57.6

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

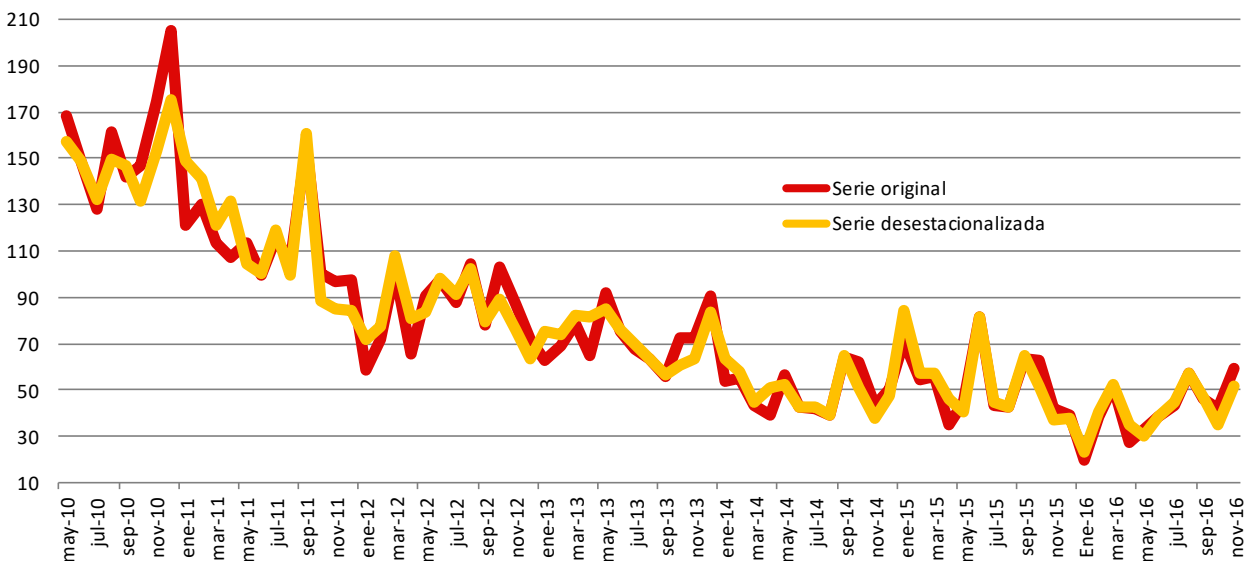
Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
Ene-16	23.3	43.0	113.6	44.2	33.6	9.0	35.7	31.9	31.2	19.7	73.1	38.4
feb-16	40.2	53.7	167.6	70.9	27.2	8.1	51.5	30.5	33.9	28.9	119.8	45.1
mar-16	52.4	57.6	239.0	85.6	28.7	19.9	39.0	26.4	39.9	39.6	112.3	49.5
Abr-16	35.0	56.4	184.0	68.3	37.3	12.9	55.9	37.2	38.4	34.5	114.9	48.2
may-16	29.9	27.4	104.2	49.6	27.1	24.4	31.4	26.9	29.5	26.2	82.4	37.0
jun-16	38.7	45.4	126.8	55.6	31.8	12.7	17.8	26.1	38.4	33.5	71.0	43.3
jul-16	44.3	62.7	116.1	66.3	11.4	3.8	59.9	16.3	25.0	27.7	98.3	34.9
Ago-16	57.1	41.6	112.2	68.5	7.1	20.2	47.0	12.4	25.9	34.1	101.7	36.8
sep-16	46.8	24.5	99.6	54.9	14.7	22.3	17.8	18.0	28.0	18.6	82.5	34.8
oct-16	34.6	80.4	114.8	52.2	13.5	4.3	101.9	20.8	24.1	36.9	99.3	34.6
nov-16	51.8	69.9	158.6	81.4	11.5	7.6	74.2	16.6	26.8	38.5	115.5	38.6

% últimos 3 meses vs 3 meses previos	-5.0	16.9	5.0	-0.9	-21.0	-6.4	55.4	1.0	-11.6	-1.3	9.7	-6.0
--------------------------------------	------	------	-----	------	-------	------	------	-----	-------	------	-----	------

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

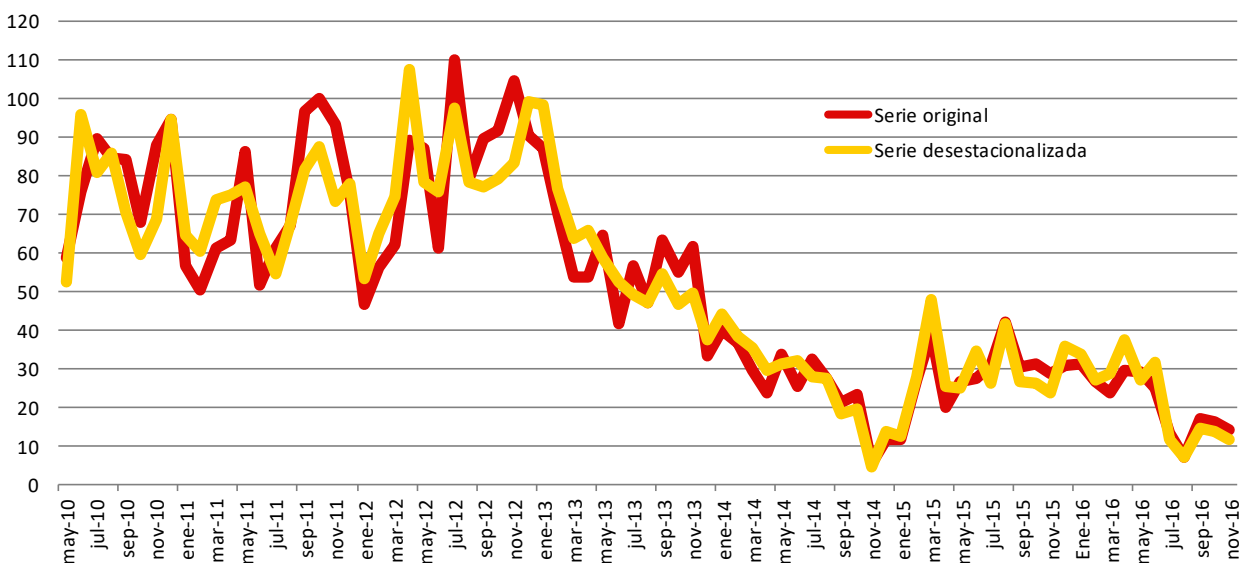
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

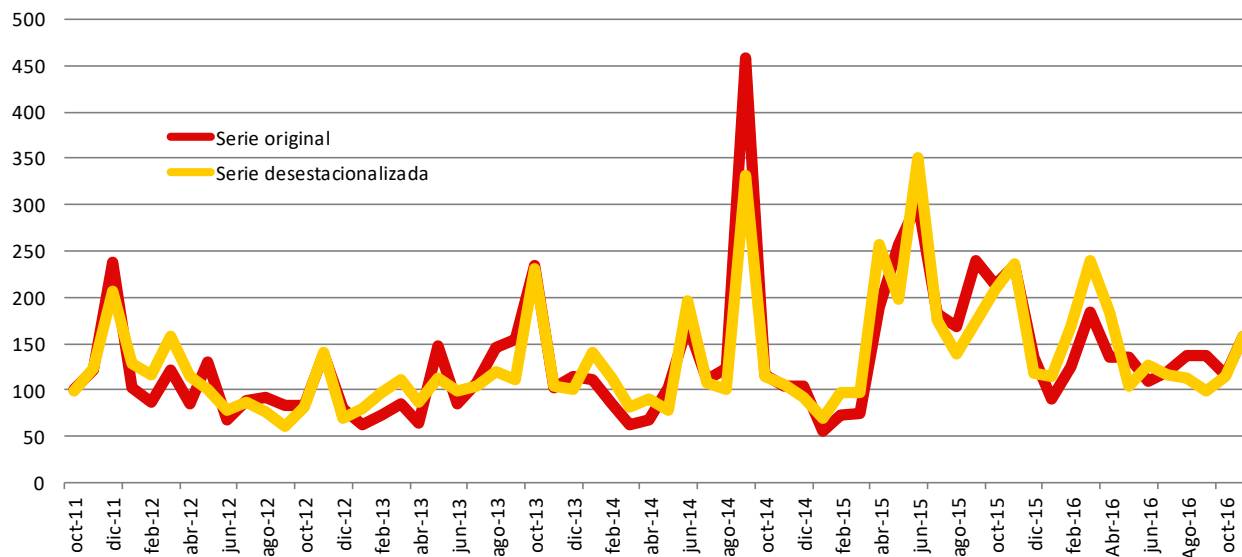
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

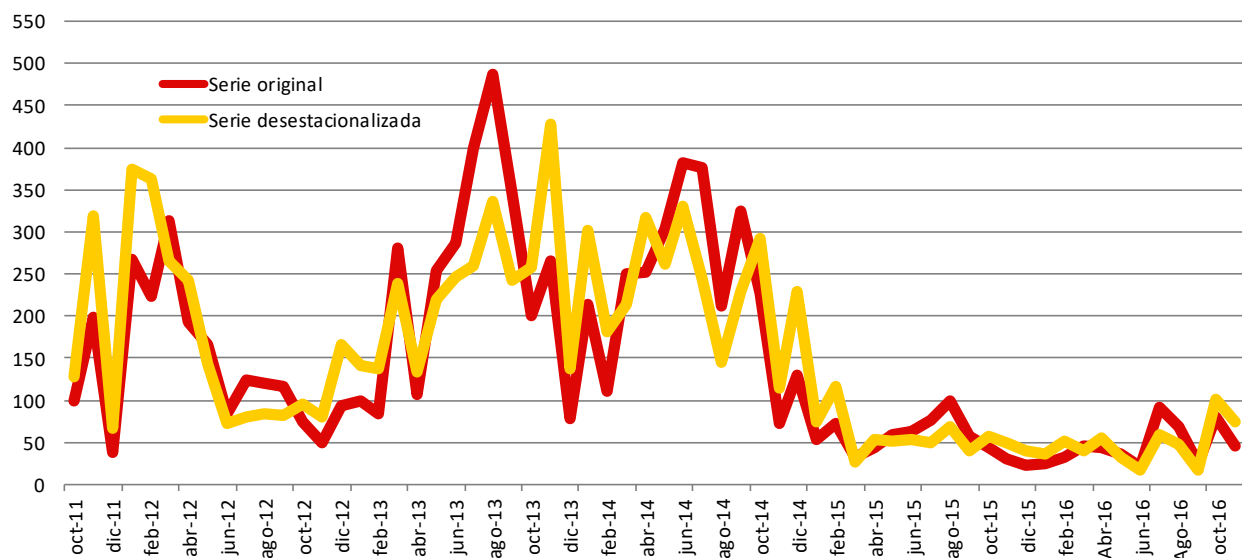
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

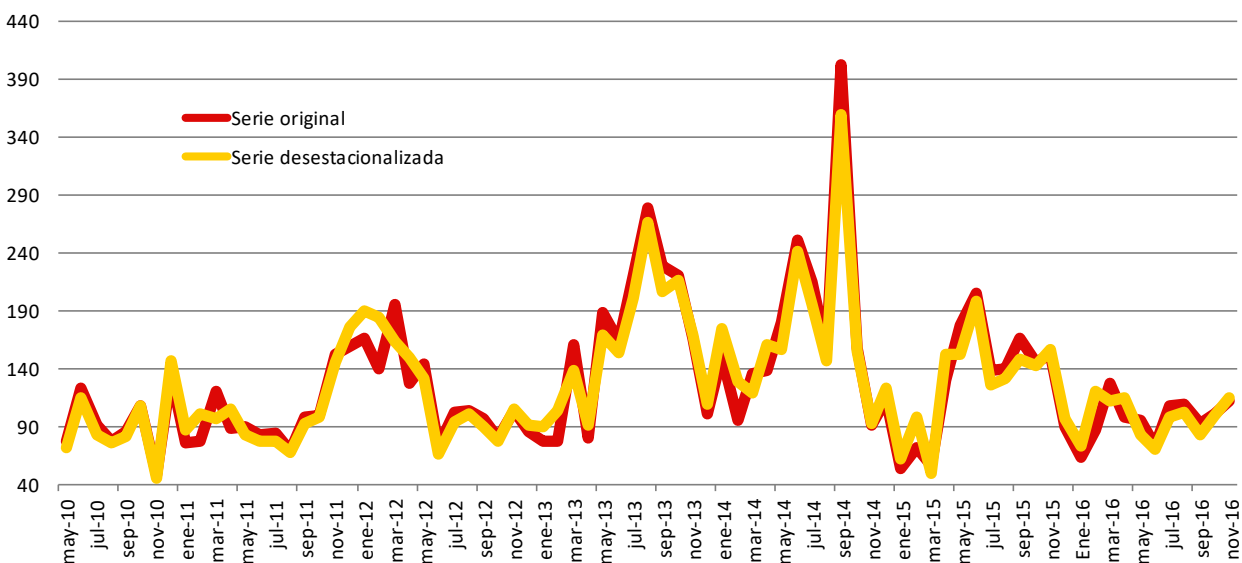
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

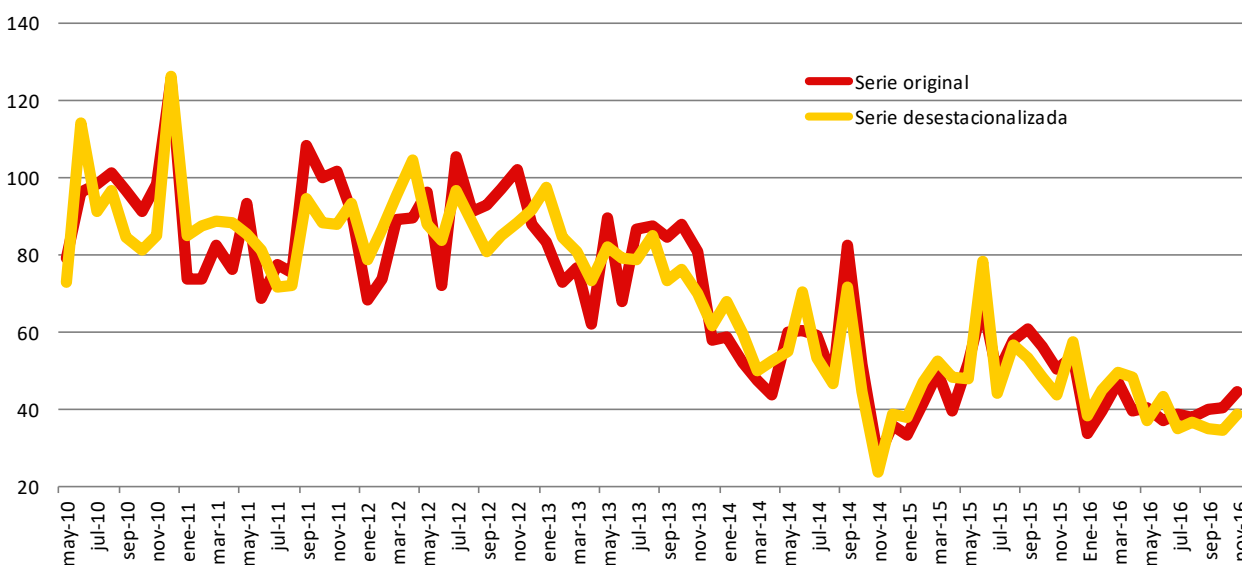
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

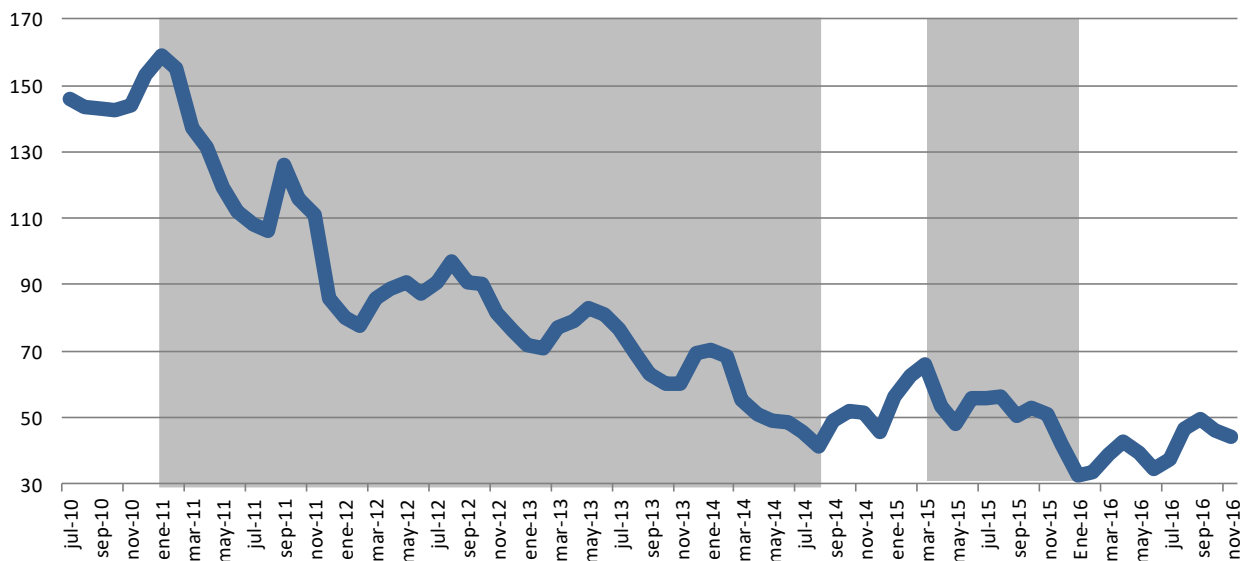
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

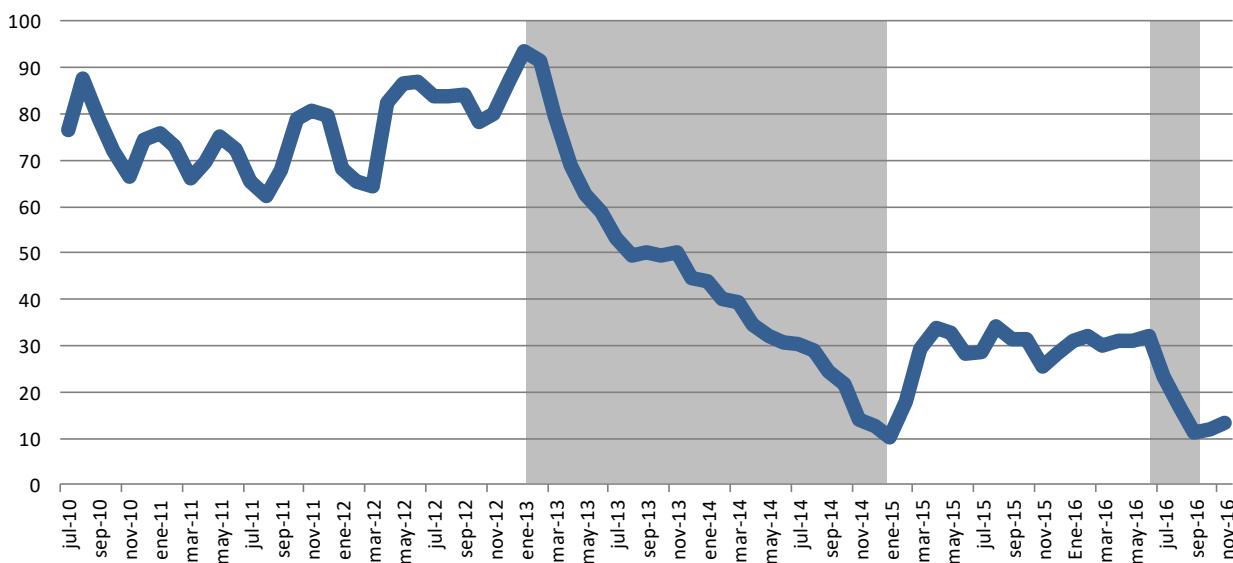
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

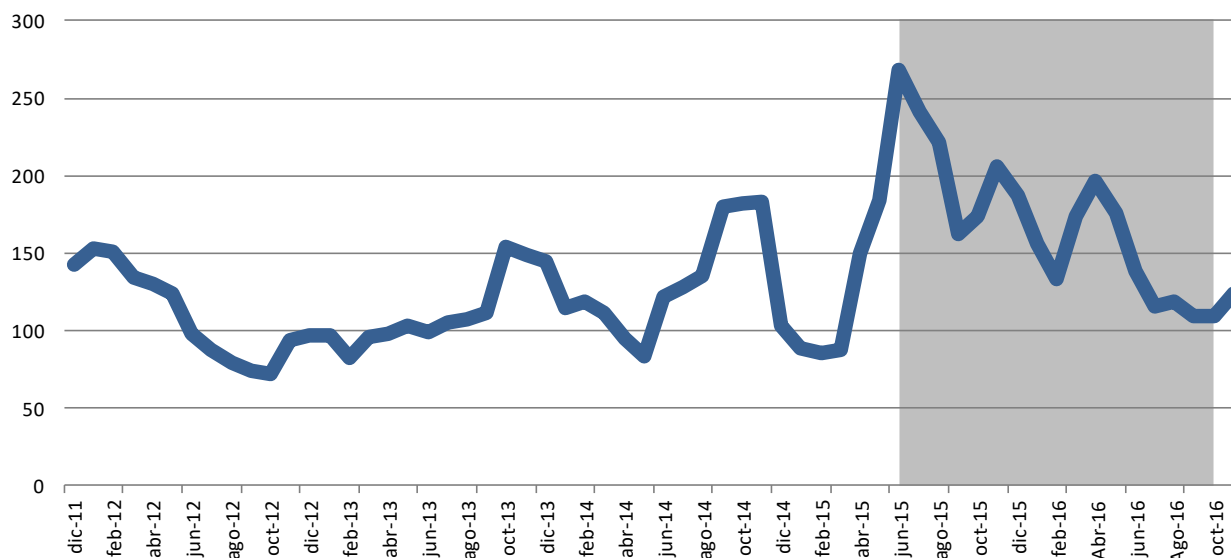
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

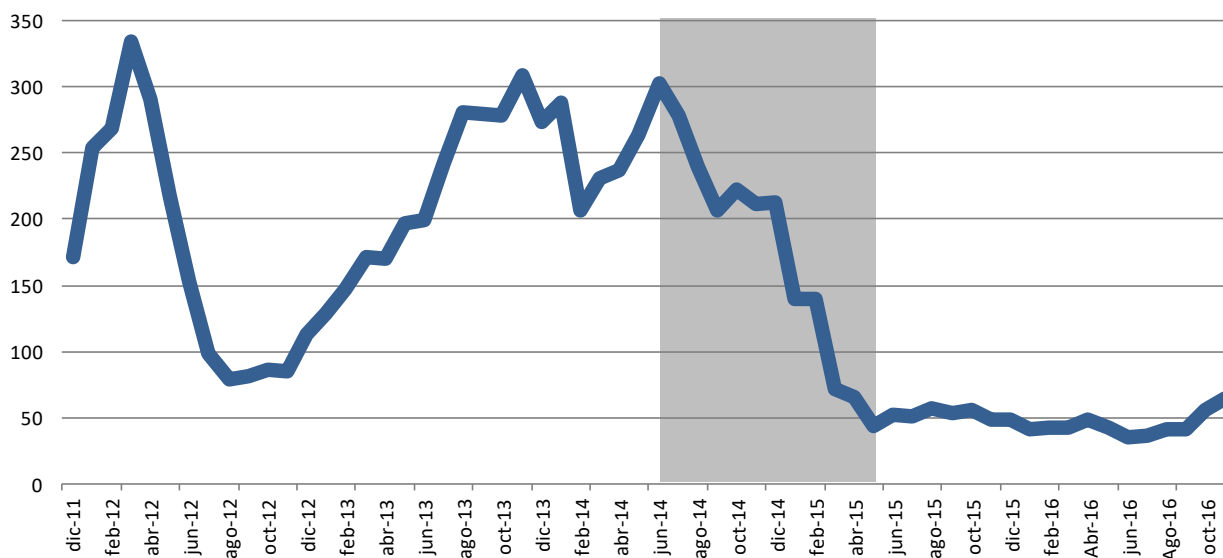
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

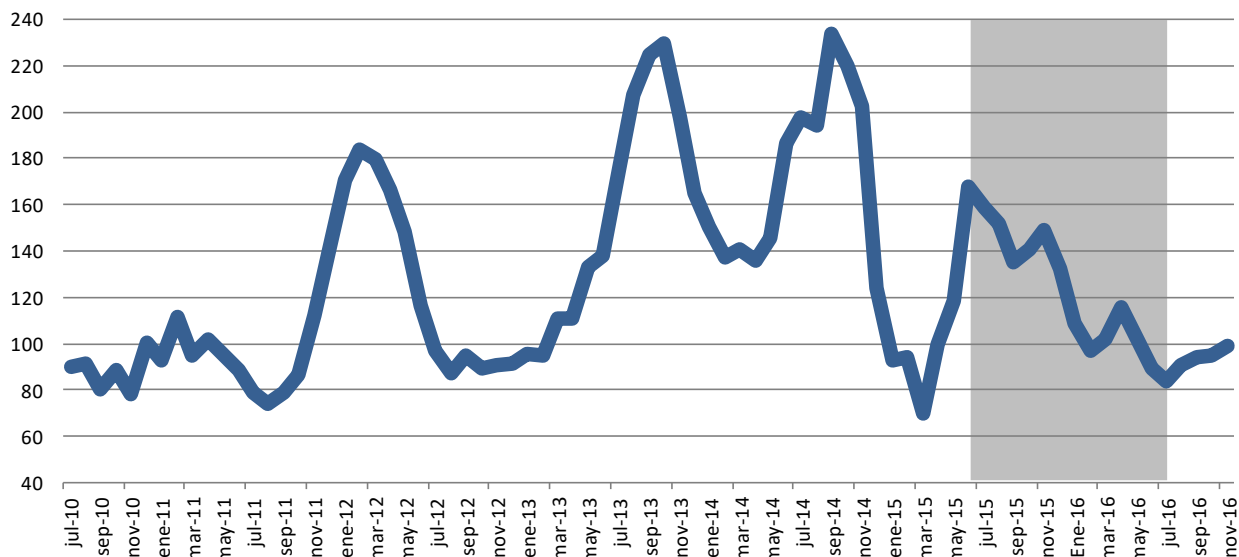
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

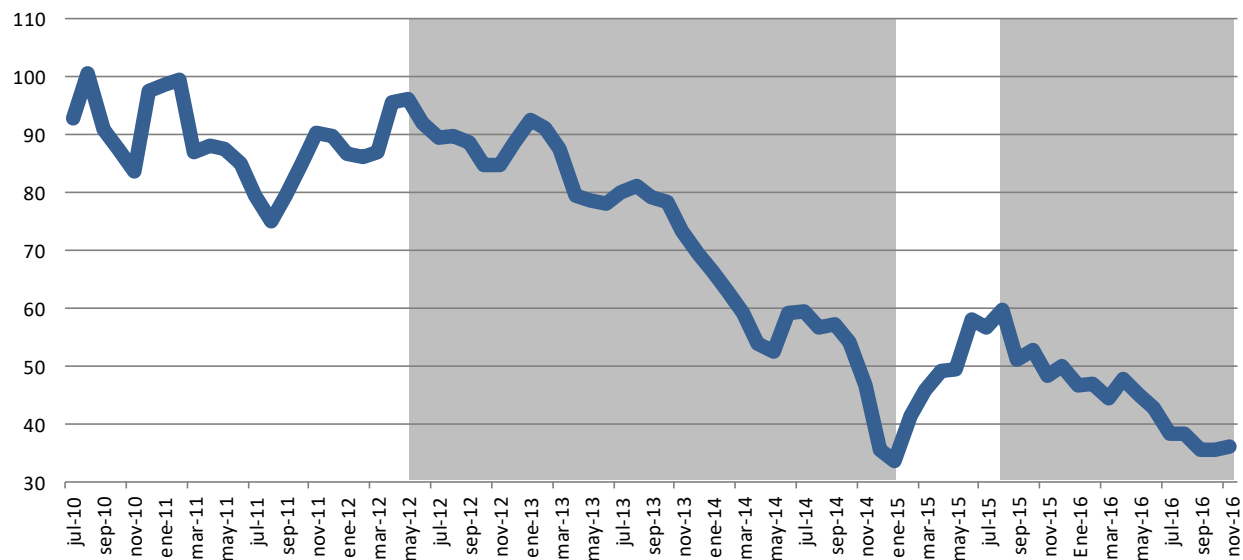
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Notas metodológicas

- 1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.
- 2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Cordoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.
- 5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.