

Córdoba, 16 de Abril de 2015

# Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

## Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 31 de Marzo de 2015

### Síntesis de principales resultados

(Octubre de 2011 = 100)

Tipología	mar-14	mar-15	% a/a	% a/a acumulado 12 meses
<b>Ventas No Financiadas</b>				
Departamentos y casas	43.3	56.1	29.4	-23.1
Cocheras	48.5	183.2	278.0	-33.4
Lotes	62.6	74.1	18.3	10.0
Indice de Ventas No Financiadas	49.2	69.7	41.7	-13.9
<b>Ventas Financiadas</b>				
Departamentos y casas	29.4	39.3	33.4	-51.6
Cocheras	27.8	25.0	-10.0	-72.6
Lotes	250.8	31.7	-87.3	-18.8
Indice de Ventas Financiadas	46.3	38.3	-17.2	-43.5
<b>Ventas Totales</b>				
Departamentos y casas	32.9	44.4	35.1	-40.6
Cocheras	37.6	100.9	168.3	-54.1
Lotes	135.8	56.8	-58.1	-7.0
Indice de Ventas Totales	47.3	49.6	5.0	-31.3

#### Ventas de inmuebles durante marzo de 2015, en comparación con marzo de 2014:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **marzo de 2015** fueron un **41.7% superiores** a las registradas en marzo de 2014, como consecuencia de mayores ventas no financiadas tanto de departamentos y casas (+29.4%) como de cocheras (+278%) y de lotes (+18.3%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **marzo de 2015** fueron un **17.2% inferiores** a las registradas en marzo de 2014, como consecuencia de

menores ventas financiadas de cocheras (-10%) y de lotes (-87.3%), a pesar de mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+33.4%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **marzo de 2015** fue un **5% superior** al nivel registrado en marzo de 2014, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) tanto de departamentos y casas (+35.1%) como de cocheras (+168.3%), a pesar de menores ventas de lotes (-58.1%).

**Ventas de inmuebles acumuladas durante los últimos 12 meses (abril de 2014 a marzo de 2015) en comparación con 12 meses previos (abril de 2013 a marzo de 2014):**

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) **durante los últimos 12 meses** fueron un **13.9% inferiores** a las registradas durante los 12 meses previos, como consecuencia de menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-23.1%) y de cocheras (-33.4%), a pesar de mayores ventas no financiadas de lotes (+10%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) **durante los últimos 12 meses** fueron un **43.5% inferiores** a las registradas durante los 12 meses previos, con menores ventas financiadas tanto de departamentos y casas (-51.6%) como de cocheras (-72.6%) y de lotes (-18.8%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas durante los últimos 12 meses** fue un **31.3% inferior** al nivel registrado durante los 12 meses previos, con menores ventas totales de departamentos y casas (-40.6%), de cocheras (-54.1%) y de lotes (-7%).

#### **Operaciones con CEDIN:**

7.- Durante el mes de marzo de 2015 no se registraron operaciones con CEDIN.

## Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

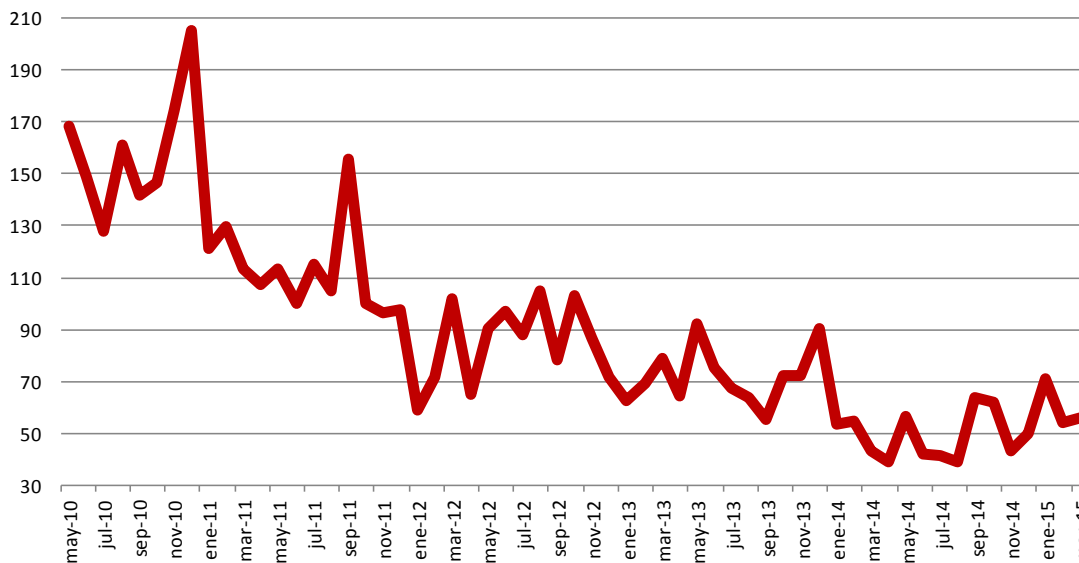
Mes	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado				
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total	
may-10	168.2				58.8				84.3			77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1		122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8		90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9		77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2		85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0		108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1		47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8		134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4		75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4		78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1		119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8		88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5		89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9		83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4		83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4		69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5		98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3		151.9	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7		159.9	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4		166.0	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0		140.1	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2		195.7	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8		127.2	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6		143.8	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3		73.5	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3		102.5	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8		103.1	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6		96.3	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9		79.6	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6		104.3	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2		85.2	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0		77.2	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7		77.2	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8		161.1	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8		80.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4		188.9	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1		163.0	67.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2		221.0	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6		278.4	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8		229.0	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4		221.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3		166.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9		100.6	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0		151.2	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4		95.1	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6		135.8	47.3
abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7		138.9	43.7
may-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4		180.0	60.0
jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8		251.0	60.3
jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0		214.3	59.1
ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6		156.3	47.7
sep-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7		402.6	82.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3		158.2	51.6
nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2		90.6	27.6
dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2		113.7	35.8
ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2		53.7	33.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4		71.2	41.5
mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9		56.8	49.6

% a/a Marzo 2015	29.4	278.0	18.3	41.7	33.4	-10.0	-87.3	-17.2	35.1	168.3	-58.1	5.0
% a/a acumulado últimos 12 meses	-23.1	-33.4	10.0	-13.9	-51.6	-72.6	-18.8	-43.5	-40.6	-54.1	-7.0	-31.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

### Ventas no financiadas de departamentos

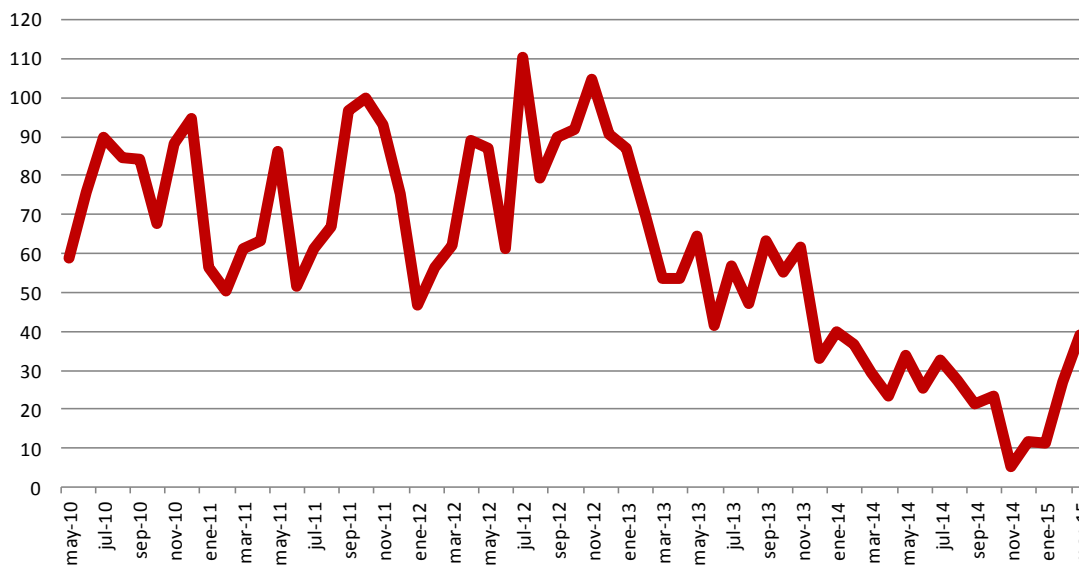
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

### Ventas financiadas de departamentos

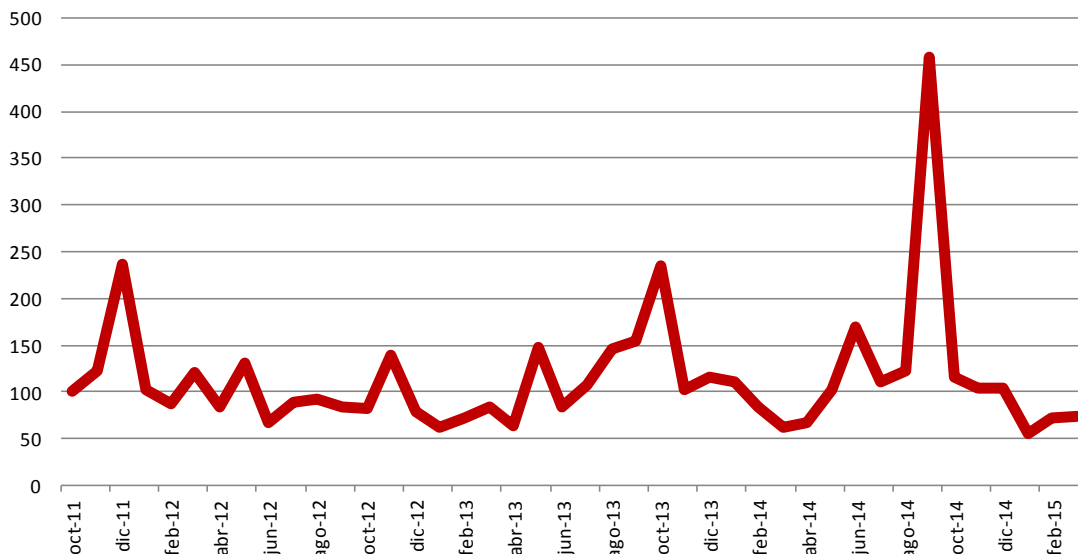
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas no financiadas de lotes

Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas de lotes

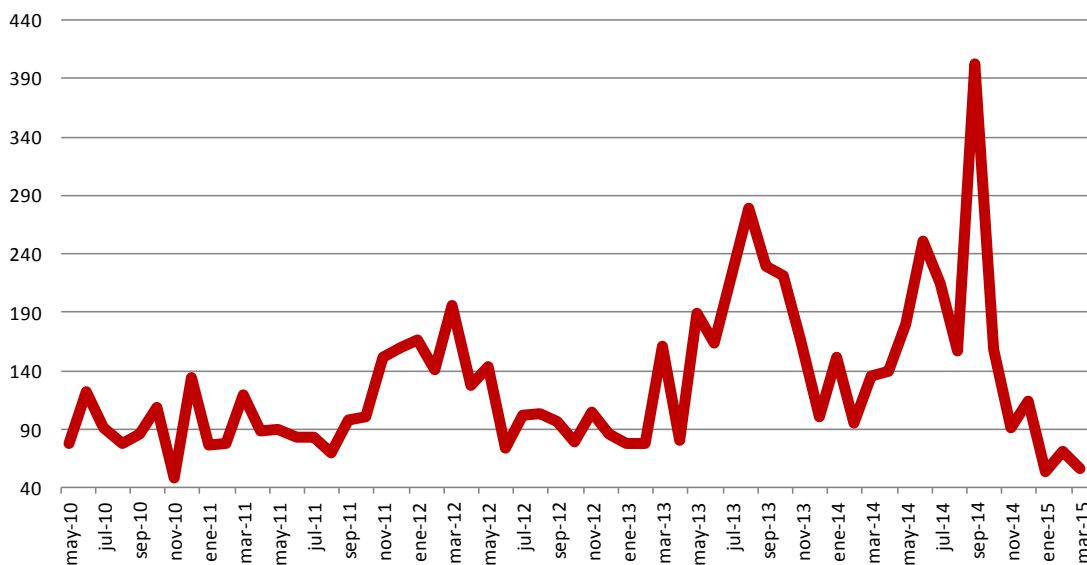
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas y no financiadas de lotes

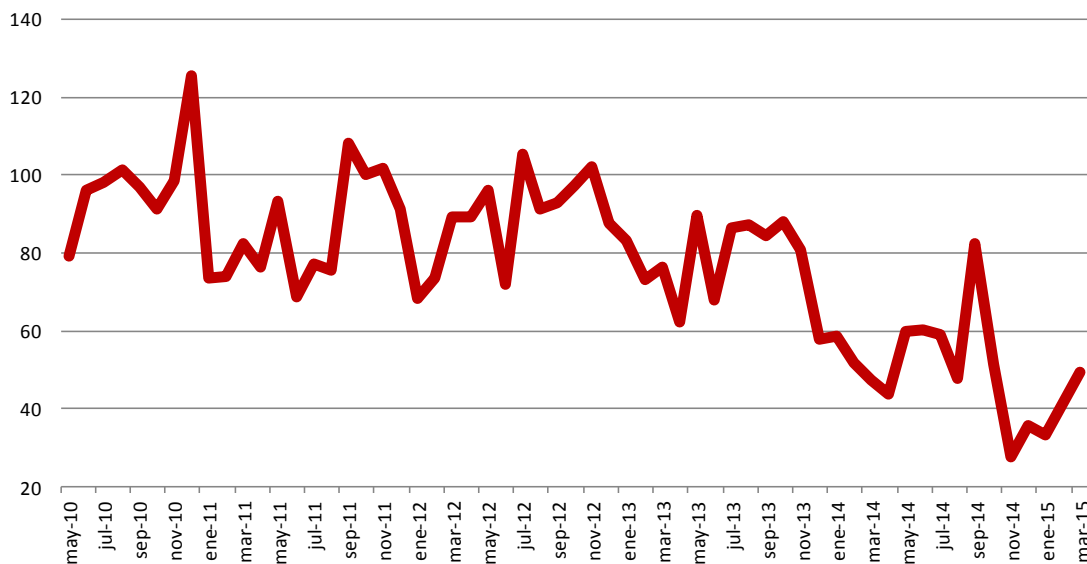
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Notas metodológicas

- 1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.
- 2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.