

Córdoba, 24 de Abril de 2014

Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos a Marzo de 2014

Síntesis de principales resultados

(Octubre de 2011 = 100)

Tipología	mar-13	mar-14	% a/a	% a/a acumulado
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	78.9	43.3	-45.0	-28.1
Cocheras	60.4	48.5	-19.8	75.2
Lotes	84.8	62.6	-26.2	17.4
Indice de Ventas No Financiadas	80.6	49.2	-38.9	-12.0
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	53.5	29.4	-45.0	-49.7
Cocheras	161.1	27.8	-82.8	-72.9
Lotes	281.0	250.8	-10.7	23.9
Indice de Ventas Financiadas	74.5	46.3	-37.9	-40.8
Ventas Totales				
Departamentos y casas	60.2	32.9	-45.3	-44.2
Cocheras	105.8	37.6	-64.5	-41.7
Lotes	161.1	135.8	-15.7	21.1
Indice de Ventas Totales	76.5	47.3	-38.3	-32.3

Ventas de inmuebles durante marzo de 2014, en comparación con marzo de 2013:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **marzo de 2014** fueron un **38.9% inferiores** a las registradas en marzo de 2013, como consecuencia de menores ventas no financiadas tanto de departamentos y casas (-45%), como de cocheras (-19.8%) y de lotes (-26.2%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **marzo de 2014** fueron un **37.9% inferiores** a las registradas en marzo de 2013, como consecuencia de

menores ventas financiadas tanto de departamentos y casas (-45%) como de cocheras (-82.8%) y de lotes (-10.7%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** fue durante **marzo de 2014** un **38.3% inferior** al nivel registrado en marzo de 2013, con menores ventas totales tanto de departamentos y casas (-45.3%) como de cocheras (-64.5) y de lotes (-15.7%).

Ventas de inmuebles durante el primer trimestre de 2014, en comparación con el primer trimestre de 2013:

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el **primer trimestre de 2014** fueron un **12% inferiores** a las registradas en el primer trimestre de 2013, como consecuencia de menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-28.1%), a pesar de mayores ventas no financiadas de cocheras (+75.2%) y de lotes (+17.4%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el **primer trimestre de 2014** fueron un **40.8% inferiores** a las registradas en el primer trimestre de 2013, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-49.7%) y de cocheras (-72.9%) pero mayores ventas financiadas de lotes (+23.9%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** fue durante el **primer trimestre de 2014** un **32.3% inferior** al nivel registrado en el primer trimestre de 2013, con menores ventas totales de departamentos y casas (-44.2%) y de cocheras (-41.7%), pero mayores ventas totales de lotes (+21.1%).

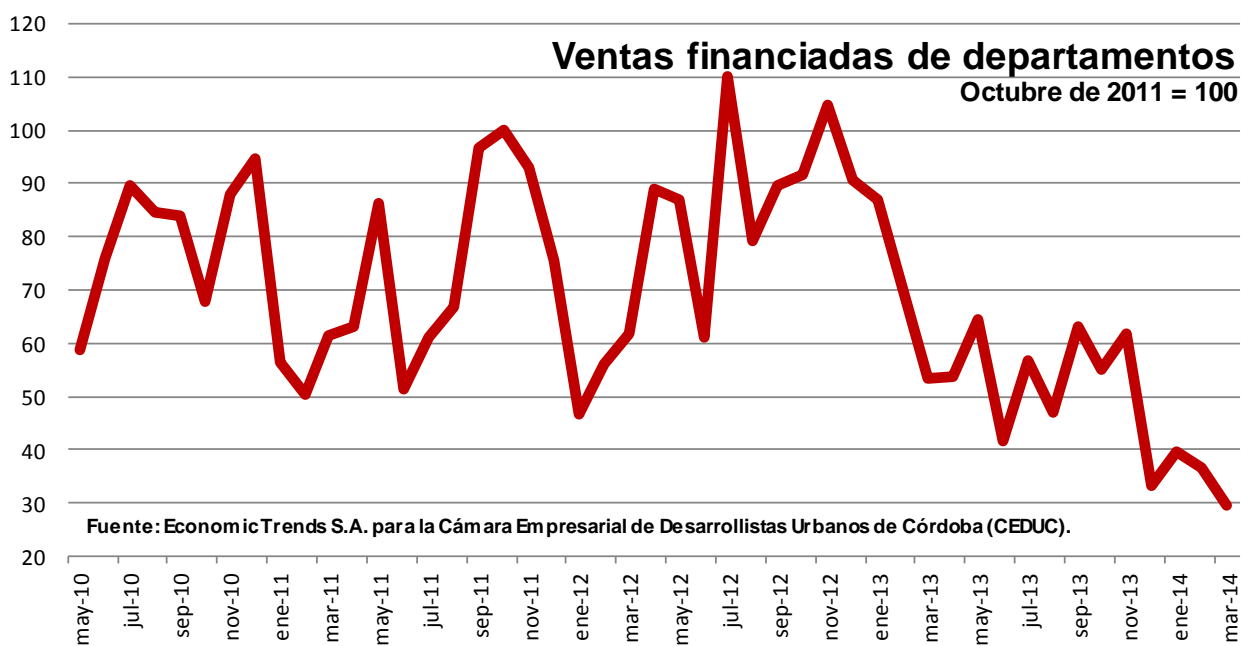
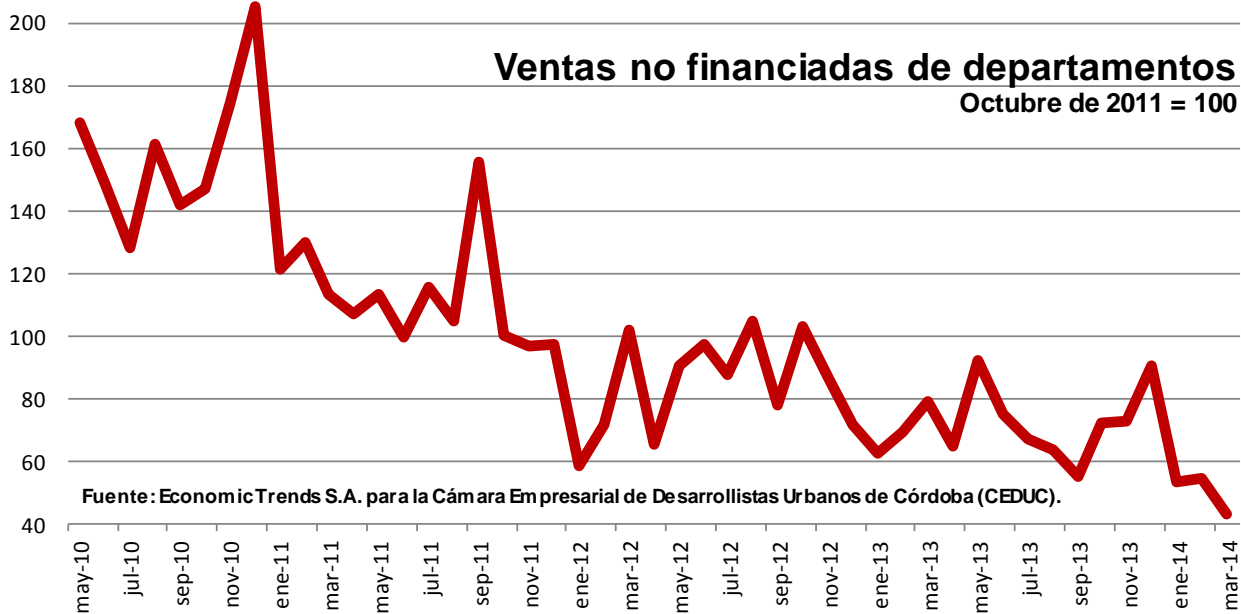
Operaciones con CEDIN:

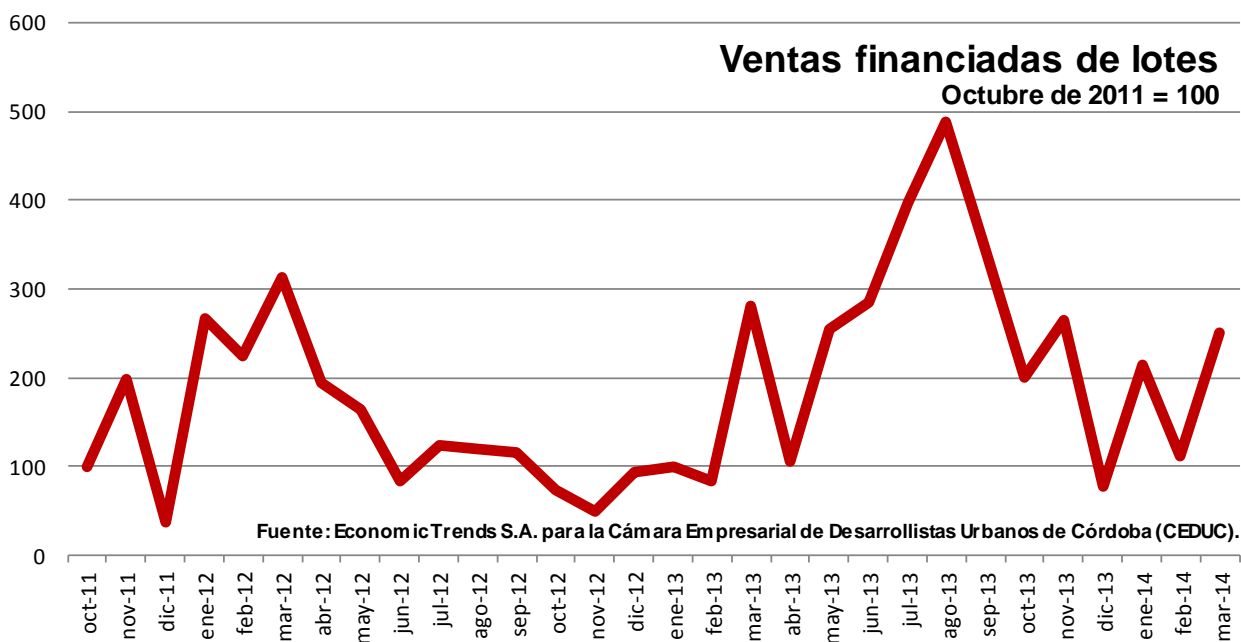
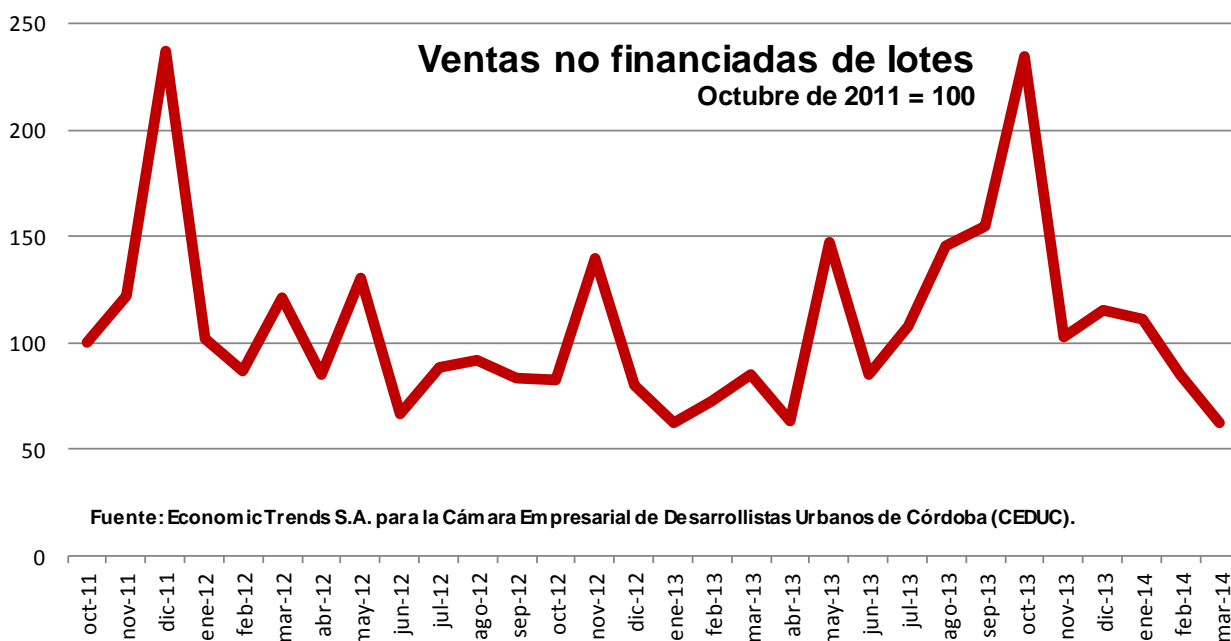
7.- Durante el mes de marzo de 2014 se registraron operaciones con CEDIN, por un total de u\$ 50,000.

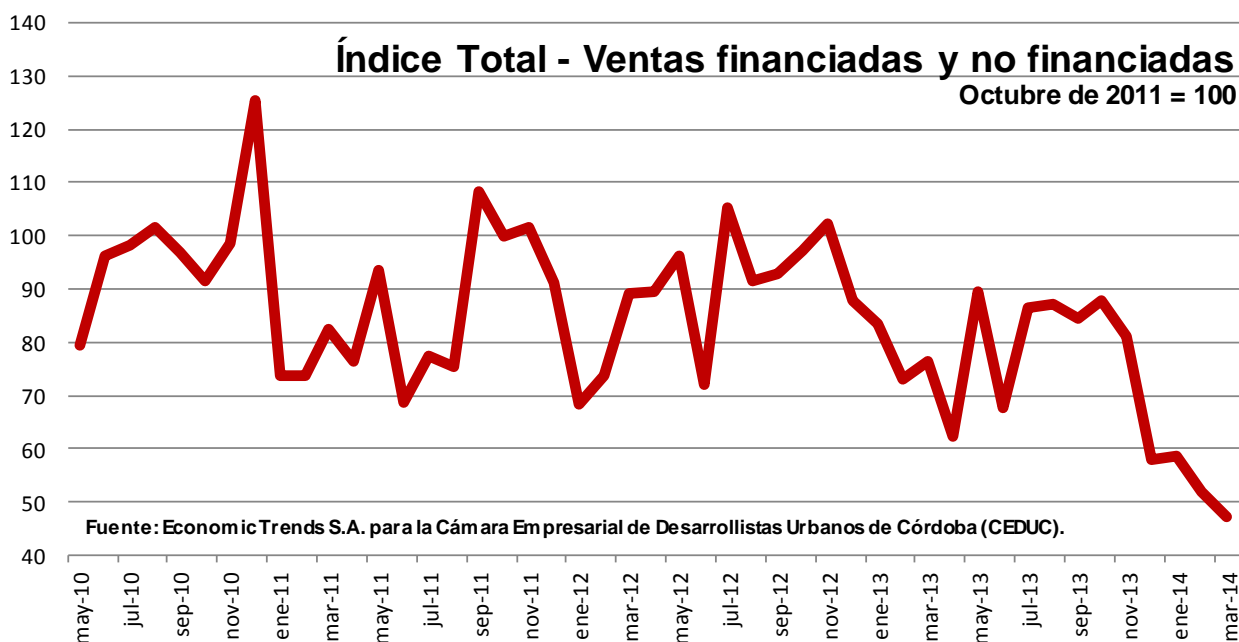
Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

Mes	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado				
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total	
may-10	168.2				58.8				84.3			77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9	67.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3	47.3
% interanual Marzo 2014	-45.0	-19.8	-26.2	-38.9	-45.0	-82.8	-10.7	-37.9	-45.3	-64.5	-15.7	-38.3	-38.3
% interanual acumulado 2014	-28.1	75.2	17.4	-12.0	-49.7	-72.9	23.9	-40.8	-44.2	-41.7	21.1	-32.3	-32.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).







Notas metodológicas

- 1.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de mails que preserva la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 2.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 3.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.