

Córdoba, 21 de Marzo de 2014

Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos a Febrero de 2014

Síntesis de principales resultados

(Octubre de 2011 = 100)

| Tipología | feb-13 | feb-14 | % a/a | % a/a acumulado |
|---------------------------------|--------|--------|-------|-----------------|
| Ventas No Financiadas | | | | |
| Departamentos y casas | 69.3 | 54.7 | -21.0 | -17.9 |
| Cocheras | 37.8 | 153.5 | 306.5 | 146.4 |
| Lotes | 72.7 | 84.8 | 16.7 | 44.8 |
| Indice de Ventas No Financiadas | 69.2 | 69.7 | 0.7 | 4.4 |
| Ventas Financiadas | | | | |
| Departamentos y casas | 70.2 | 36.7 | -47.7 | -51.3 |
| Cocheras | 175.0 | 55.6 | -68.3 | -69.1 |
| Lotes | 84.1 | 111.1 | 32.1 | 76.7 |
| Indice de Ventas Financiadas | 74.8 | 43.1 | -42.4 | -42.1 |
| Ventas Totales | | | | |
| Departamentos y casas | 69.6 | 41.2 | -40.8 | -43.8 |
| Cocheras | 100.7 | 103.4 | 2.7 | -31.4 |
| Lotes | 77.2 | 95.1 | 23.2 | 59.6 |
| Indice de Ventas Totales | 73.1 | 52.0 | -28.9 | -29.3 |

Ventas de inmuebles durante febrero de 2014, en comparación con febrero de 2013:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **febrero de 2014** fueron un **0.7% superiores** a las registradas en febrero de 2013, como consecuencia de mayores ventas no financiadas de lotes (+16.7%) y de cocheras (+306.5%), aun cuando las ventas no financiadas de departamentos y casas fueron menores (-21%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **febrero de 2014** fueron un **42.4% inferiores** a las registradas en febrero de 2013, con menores ventas

financiadas de departamentos y casas (-47.7%) y de cocheras (-68.3%) pero mayores ventas financiadas de lotes (+32.1%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** fue durante **febrero de 2014** un **28.9% inferior** al nivel registrado en febrero de 2013, con menores ventas totales de departamentos y casas (-40.8%), pero mayores ventas totales de cocheras (+2.7%) y de lotes (+23.2%).

Ventas de inmuebles durante el primer bimestre de 2014, en comparación con el primer bimestre de 2013:

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el **primer bimestre de 2014** fueron un **4.4% superiores** a las registradas en el primer bimestre de 2013, como consecuencia de mayores ventas no financiadas de lotes (+44.8%) y de cocheras (+146.4%), aun cuando las ventas no financiadas de departamentos y casas fueron menores (-17.9%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el **primer bimestre de 2014** fueron un **42.1% inferiores** a las registradas en el primer bimestre de 2013, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-51.3%) y de cocheras (-69.1%) pero mayores ventas financiadas de lotes (+76.7%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** fue durante el **primer bimestre de 2014** un **29.3% inferior** al nivel registrado en el primer bimestre de 2013, con menores ventas totales de departamentos y casas (-43.8%) y de cocheras (-31.4%), pero mayores ventas totales de lotes (+59.6%).

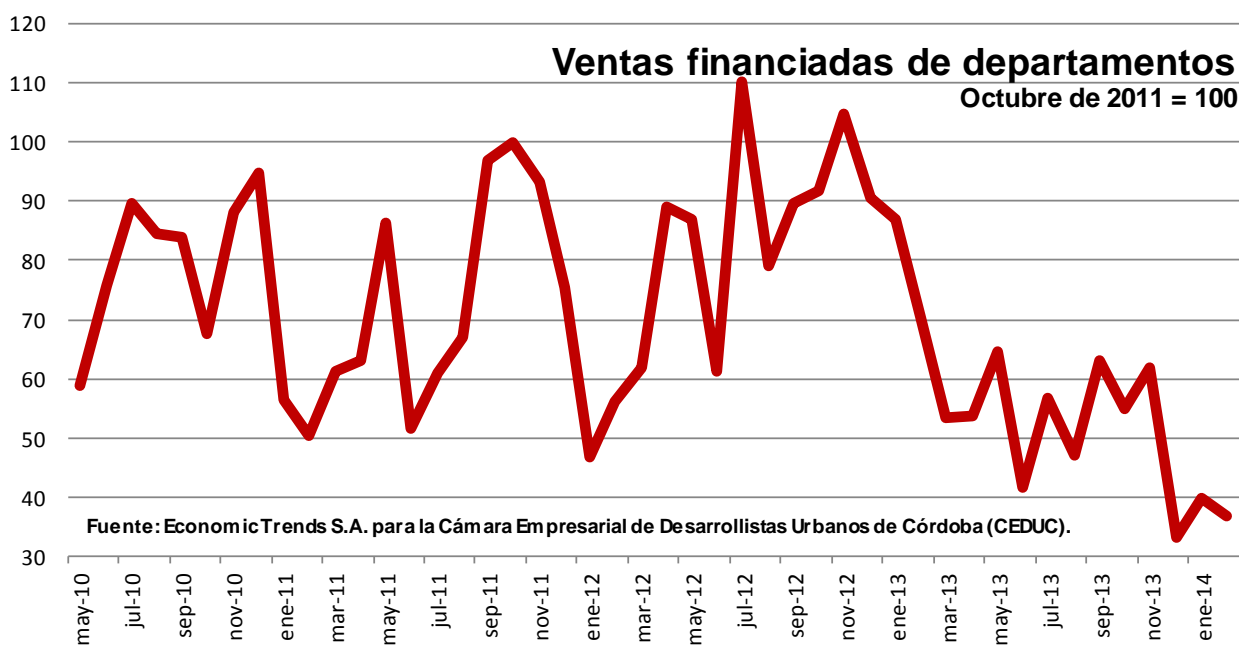
Operaciones con CEDIN:

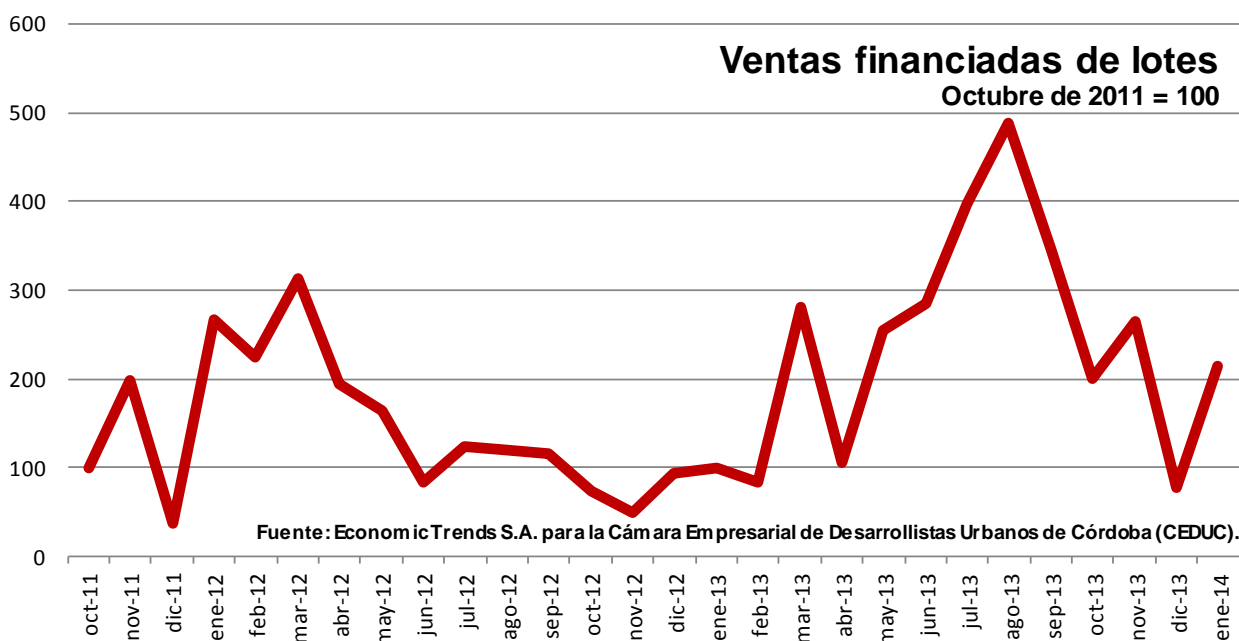
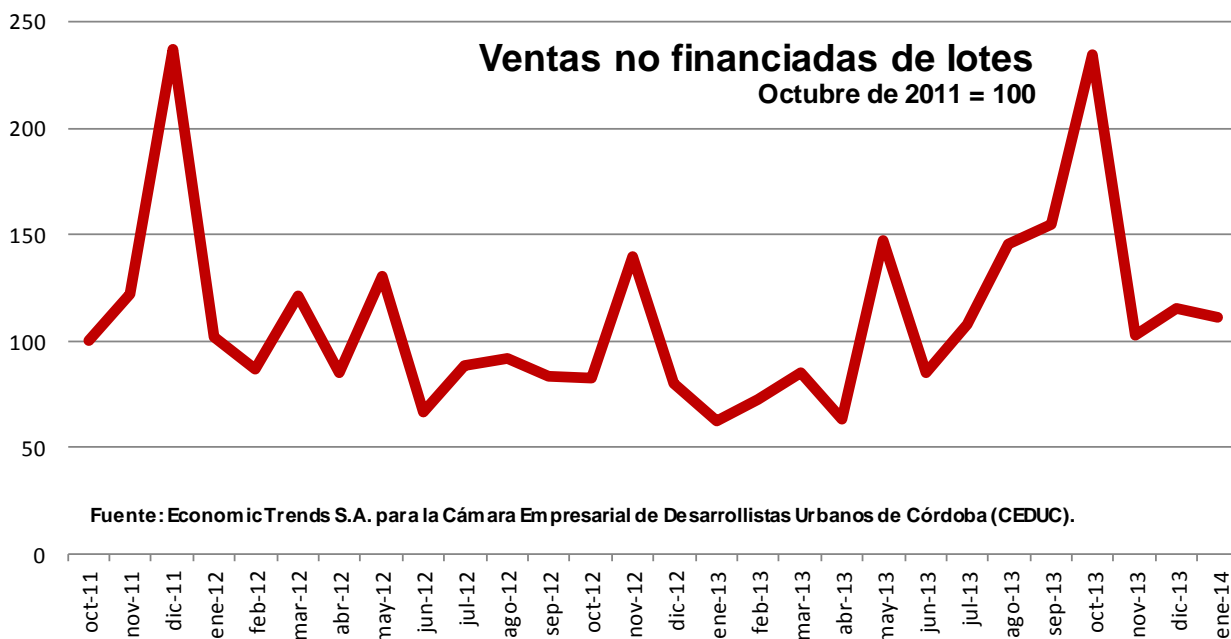
7.- Durante el mes de febrero de 2014 se registraron operaciones con CEDIN, por un total de u\$ 251,100.

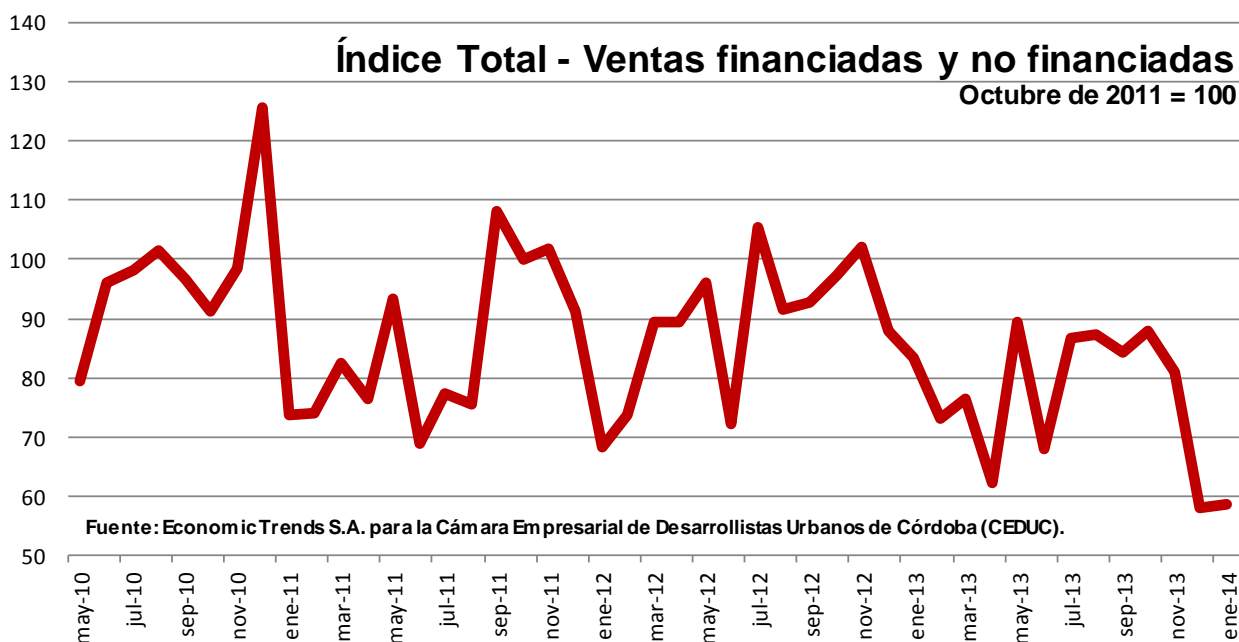
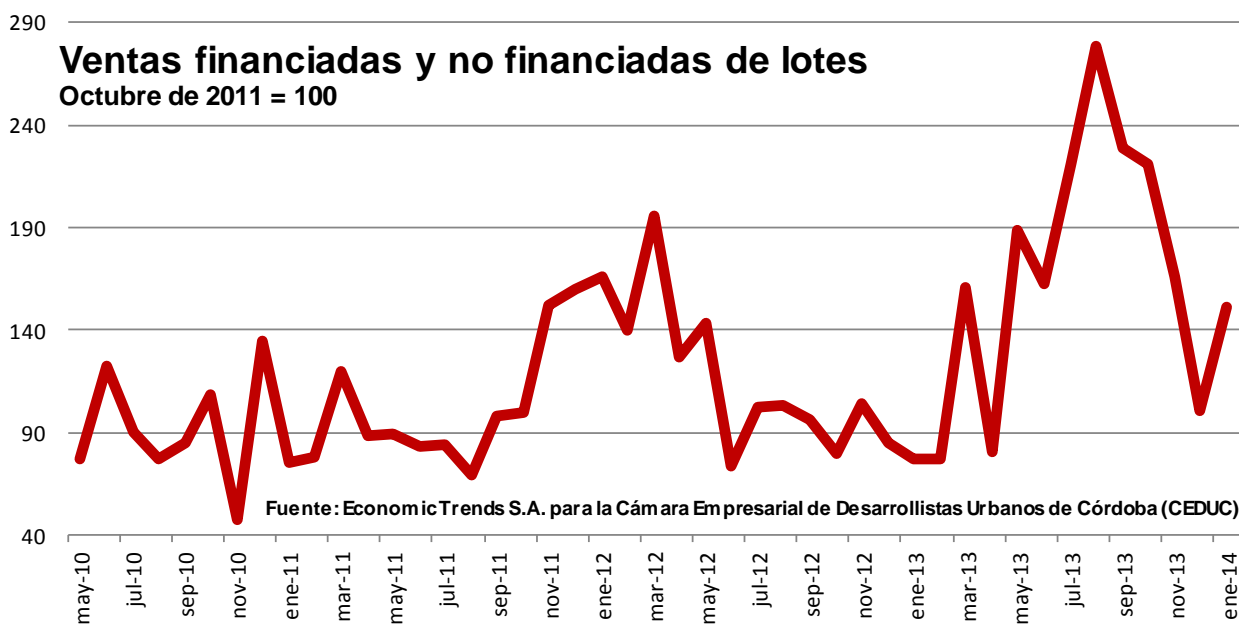
Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

| Mes | No Financiado | | | | Financiado | | | | No Financiado + Financiado | | | |
|--------|-----------------------|----------|-------|----------------------|-----------------------|----------|-------|-------------------|----------------------------|----------|-------|--------------|
| | Departamentos y casas | Cocheras | Lotes | Indice No Financiado | Departamentos y casas | Cocheras | Lotes | Indice Financiado | Departamentos y casas | Cocheras | Lotes | Indice Total |
| may-10 | 168.2 | | | | 58.8 | | | | 84.3 | | | 79.3 |
| jun-10 | 148.9 | | | | 75.9 | | | | 94.1 | 61.1 | 122.6 | 96.2 |
| jul-10 | 128.1 | | | | 89.7 | | | | 100.5 | 96.8 | 90.6 | 98.3 |
| ago-10 | 161.2 | | | | 84.5 | | | | 103.7 | 157.9 | 77.4 | 101.4 |
| sep-10 | 141.8 | | | | 84.1 | | | | 99.1 | 95.2 | 85.3 | 96.8 |
| oct-10 | 146.8 | | | | 67.8 | | | | 87.5 | 93.0 | 108.5 | 91.4 |
| nov-10 | 174.5 | | | | 88.0 | | | | 109.9 | 77.1 | 47.9 | 98.5 |
| dic-10 | 205.1 | | | | 94.8 | | | | 122.5 | 151.8 | 134.5 | 125.6 |
| ene-11 | 121.0 | | | | 56.5 | | | | 72.8 | 86.4 | 75.8 | 73.7 |
| feb-11 | 130.0 | | | | 50.3 | | | | 70.2 | 137.4 | 78.0 | 73.9 |
| mar-11 | 113.6 | | | | 61.3 | | | | 75.1 | 73.1 | 119.8 | 82.5 |
| abr-11 | 107.3 | | | | 63.2 | | | | 75.1 | 48.8 | 88.1 | 76.3 |
| may-11 | 113.5 | | | | 86.2 | | | | 94.1 | 97.5 | 89.4 | 93.4 |
| jun-11 | 99.9 | | | | 51.6 | | | | 64.4 | 101.9 | 83.1 | 68.8 |
| jul-11 | 115.3 | | | | 61.0 | | | | 75.5 | 86.4 | 83.8 | 77.3 |
| ago-11 | 104.9 | | | | 66.9 | | | | 76.5 | 86.4 | 69.4 | 75.5 |
| sep-11 | 155.6 | | | | 96.8 | | | | 111.8 | 74.5 | 98.1 | 108.3 |
| oct-11 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| nov-11 | 96.7 | 89.7 | 122.2 | 103.9 | 93.1 | 80.6 | 198.4 | 100.8 | 93.9 | 85.3 | 151.9 | 101.7 |
| dic-11 | 97.5 | 60.6 | 237.4 | 136.2 | 75.4 | 88.9 | 38.1 | 72.8 | 80.2 | 73.7 | 159.9 | 91.2 |
| ene-12 | 58.8 | 65.5 | 102.0 | 72.5 | 46.8 | 127.8 | 266.7 | 66.6 | 49.4 | 94.4 | 166.0 | 68.3 |
| feb-12 | 71.9 | 87.3 | 86.9 | 78.9 | 56.2 | 127.8 | 223.8 | 71.6 | 59.7 | 106.0 | 140.1 | 73.7 |
| mar-12 | 101.9 | 82.7 | 121.2 | 107.7 | 61.9 | 61.1 | 312.7 | 81.3 | 71.4 | 73.2 | 195.7 | 89.3 |
| abr-12 | 65.4 | 68.9 | 84.8 | 72.4 | 89.1 | 94.4 | 193.7 | 97.4 | 82.4 | 80.8 | 127.2 | 89.5 |
| may-12 | 90.7 | 66.6 | 130.3 | 101.3 | 87.0 | 105.6 | 165.1 | 93.7 | 87.5 | 84.6 | 143.8 | 96.1 |
| jun-12 | 97.4 | 48.3 | 66.7 | 87.8 | 61.1 | 113.9 | 84.1 | 64.7 | 70.4 | 78.3 | 73.5 | 72.1 |
| jul-12 | 87.9 | 59.7 | 88.9 | 88.1 | 110.2 | 175.0 | 123.8 | 113.5 | 103.7 | 112.3 | 102.5 | 105.4 |
| ago-12 | 104.7 | 96.5 | 91.9 | 103.5 | 79.2 | 177.8 | 120.6 | 85.8 | 85.5 | 133.8 | 103.1 | 91.4 |
| sep-12 | 78.2 | 96.5 | 83.8 | 83.3 | 89.8 | 250.0 | 115.9 | 97.2 | 86.2 | 166.6 | 96.3 | 92.7 |
| oct-12 | 103.0 | 128.7 | 82.8 | 102.7 | 91.7 | 213.9 | 74.6 | 94.5 | 94.2 | 167.9 | 79.6 | 97.2 |
| nov-12 | 86.8 | 52.9 | 139.4 | 99.8 | 104.7 | 186.1 | 49.2 | 103.3 | 99.5 | 113.6 | 104.3 | 102.2 |
| dic-12 | 71.6 | 85.6 | 79.8 | 76.4 | 90.6 | 155.6 | 93.7 | 93.1 | 85.1 | 116.2 | 85.2 | 87.8 |
| ene-13 | 62.4 | 42.8 | 62.6 | 62.3 | 87.0 | 238.9 | 100.0 | 93.1 | 80.1 | 133.0 | 77.2 | 83.4 |
| feb-13 | 69.3 | 37.8 | 72.7 | 69.2 | 70.2 | 175.0 | 84.1 | 74.8 | 69.6 | 100.7 | 77.2 | 73.1 |
| mar-13 | 78.9 | 60.4 | 84.8 | 80.6 | 53.5 | 161.1 | 281.0 | 74.5 | 60.2 | 105.8 | 161.1 | 76.5 |
| abr-13 | 64.7 | 42.8 | 63.6 | 64.2 | 53.6 | 161.1 | 106.3 | 61.2 | 56.4 | 96.8 | 80.2 | 62.2 |
| may-13 | 92.2 | 103.2 | 147.5 | 108.8 | 64.5 | 100.0 | 254.0 | 80.2 | 71.7 | 99.4 | 188.9 | 89.5 |
| jun-13 | 75.4 | 76.7 | 84.8 | 79.5 | 41.6 | 100.0 | 285.7 | 62.2 | 50.6 | 86.1 | 163.0 | 67.9 |
| jul-13 | 67.4 | 90.0 | 108.1 | 80.1 | 56.7 | 283.3 | 398.4 | 90.2 | 58.8 | 180.2 | 221.0 | 86.6 |
| ago-13 | 63.7 | 277.8 | 145.5 | 98.9 | 47.1 | 80.6 | 487.3 | 81.8 | 51.0 | 177.6 | 278.4 | 87.3 |
| sep-13 | 55.4 | 113.8 | 154.5 | 84.0 | 63.1 | 66.7 | 346.0 | 84.9 | 59.8 | 88.8 | 229.0 | 84.4 |
| oct-13 | 72.4 | 90.0 | 234.3 | 113.4 | 55.1 | 336.1 | 200.0 | 75.4 | 59.1 | 205.4 | 221.0 | 88.0 |
| nov-13 | 72.6 | 134.9 | 103.0 | 85.7 | 61.8 | 108.3 | 265.1 | 78.9 | 63.8 | 119.3 | 166.0 | 81.0 |
| dic-13 | 90.5 | 90.0 | 115.2 | 98.4 | 33.1 | 66.7 | 77.8 | 37.7 | 48.9 | 76.9 | 100.6 | 58.0 |
| ene-14 | 53.4 | 45.0 | 111.1 | 67.6 | 39.8 | 72.2 | 214.3 | 54.2 | 43.0 | 57.0 | 151.2 | 58.6 |
| feb-14 | 54.7 | 153.5 | 84.8 | 69.7 | 36.7 | 55.6 | 111.1 | 43.1 | 41.2 | 103.4 | 95.1 | 52.0 |

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).







Notas metodológicas

1.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de mails que preserva la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.

2.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Cordoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.

3.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.