

Córdoba, 19 de Febrero de 2014

# Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos a Enero de 2014

## Síntesis de principales resultados

(Octubre de 2011 = 100)

Tipología	ene-13	ene-14	% a/a	% a/a acumulado
<b>Ventas No Financiadas</b>				
Departamentos y casas	62.4	53.4	-14.5	-14.5
Cocheras	42.8	45.0	5.1	5.1
Lotes	62.6	111.1	77.4	77.4
Indice de Ventas No Financiadas	62.3	67.6	8.5	8.5
<b>Ventas Financiadas</b>				
Departamentos y casas	87.0	39.8	-54.3	-54.3
Cocheras	238.9	72.2	-69.8	-69.8
Lotes	100.0	214.3	114.3	114.3
Indice de Ventas Financiadas	93.1	54.2	-41.8	-41.8
<b>Ventas Totales</b>				
Departamentos y casas	80.1	43.0	-46.4	-46.4
Cocheras	133.0	57.0	-57.1	-57.1
Lotes	77.2	151.2	96.0	96.0
Indice de Ventas Totales	83.4	58.6	-29.7	-29.7

### Ventas de inmuebles en enero de 2014, en comparación con enero de 2013:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **enero de 2014** fueron un **8.5% superiores** a las registradas en enero de 2013, como consecuencia de mayores ventas no financiadas de lotes (+77.4%) y de cocheras (+5.1%), aun cuando las ventas no financiadas de departamentos y casas fueron menores (-14.5%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **enero de 2014** fueron un **41.8% inferiores** a las registradas en enero de 2013, con menores ventas

financiadas de departamentos y casas (-54.3%) y de cocheras (-69.8%) pero mayores ventas financiadas de lotes (+114.3%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** fue durante **enero de 2014** un **29.7% inferior** al nivel registrado en enero de 2013, con menores ventas totales de departamentos y casas (-46.4%) y de cocheras (-57.1%), pero mayores ventas totales de lotes (+96%).

#### **Ventas de inmuebles en enero de 2014, en comparación con enero de 2012:**

4.- Durante **enero de 2014**, las **ventas no financiadas** fueron un **6.7% inferiores a las registradas dos años atrás**, en enero de 2012, producto de menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-9.2%) y de cocheras (-31.3%), con mayores ventas no financiadas de lotes (+8.9%).

5.- Durante **enero de 2014**, las **ventas financiadas** fueron un **18.6% inferiores a las registradas dos años atrás**, en enero de 2012, producto de menores ventas no financiadas de todas las tipologías: departamentos y casas (-15.1%), cocheras (-43.5%) y lotes (-19.6%).

6.- Durante **enero de 2014**, las **ventas totales**, incluyendo ventas financiadas y no financiadas, fueron un **14.2% inferiores a las registradas dos años atrás**, en enero de 2012, producto de menores ventas totales de todas las tipologías: casas y departamentos (-13.1%), cocheras (-39.6%) y lotes (-8.9%).

#### **Operaciones con CEDIN:**

7.- Durante el mes de enero de 2014 se registraron operaciones con CEDIN, por un total de u\$s 557,000.

## Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

Mes	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado				
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total	
may-10	168.2				58.8				84.3			77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9	67.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6	58.6

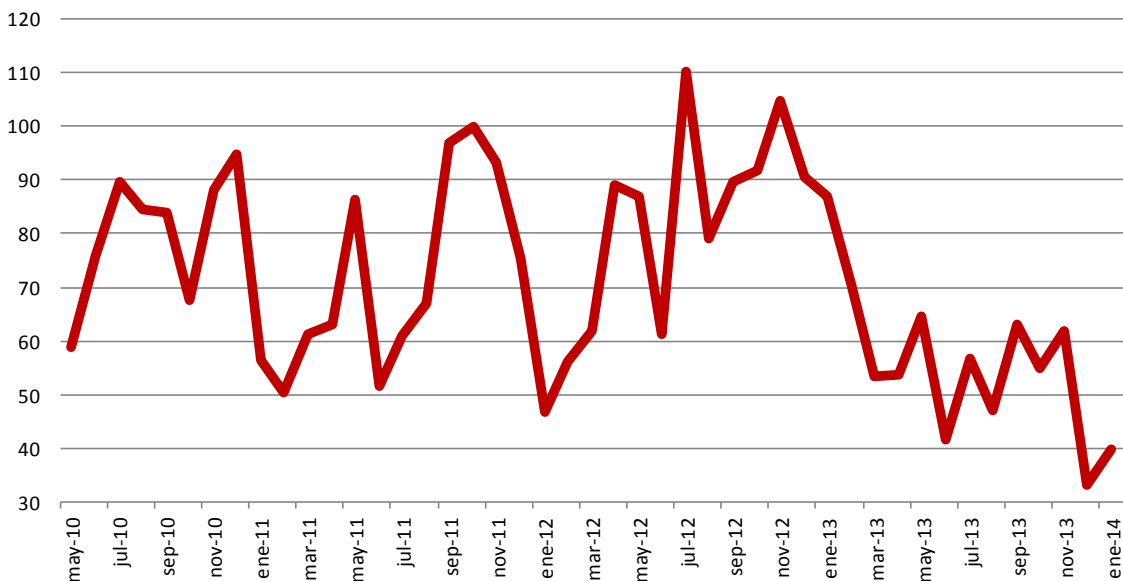
**Fuente:** Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

### Ventas de departamentos no financiados - Octubre de 2011 = 100



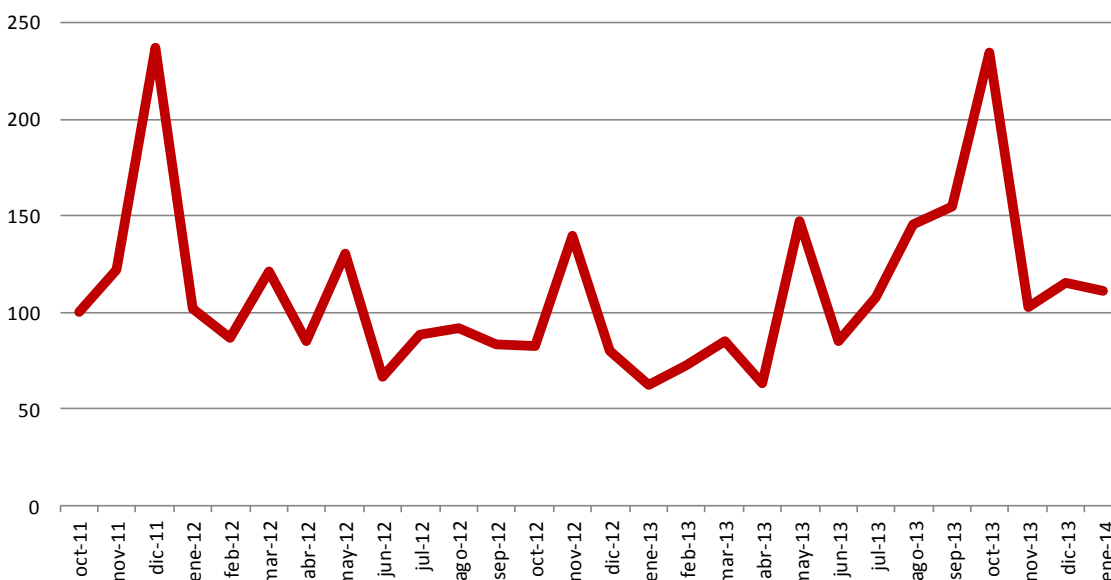
Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

### Ventas de departamentos financiados - Octubre de 2011 = 100



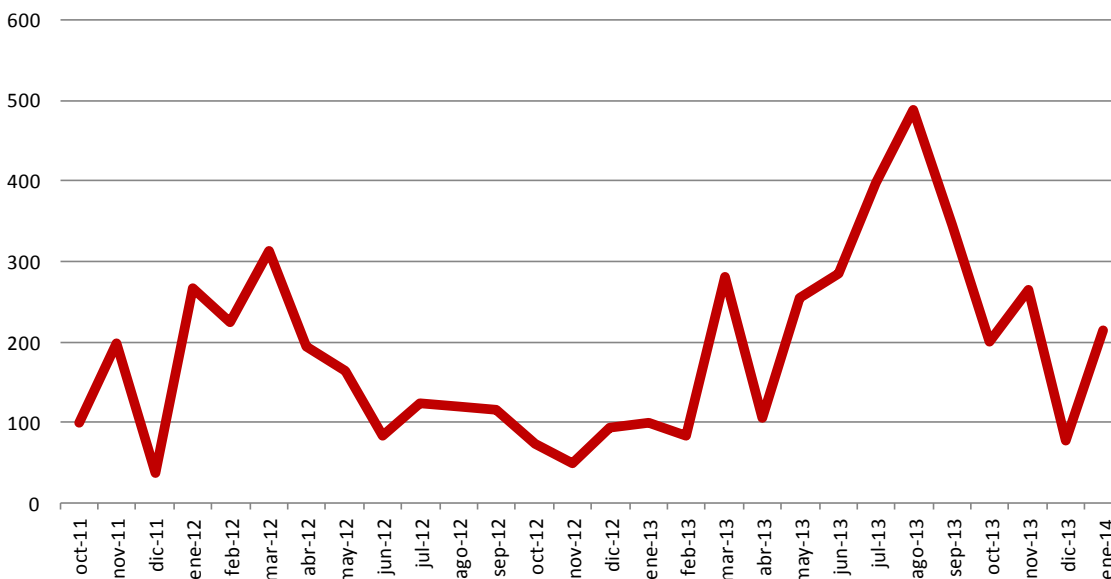
Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

**Ventas de lotes no financiados - Octubre de 2011 = 100**



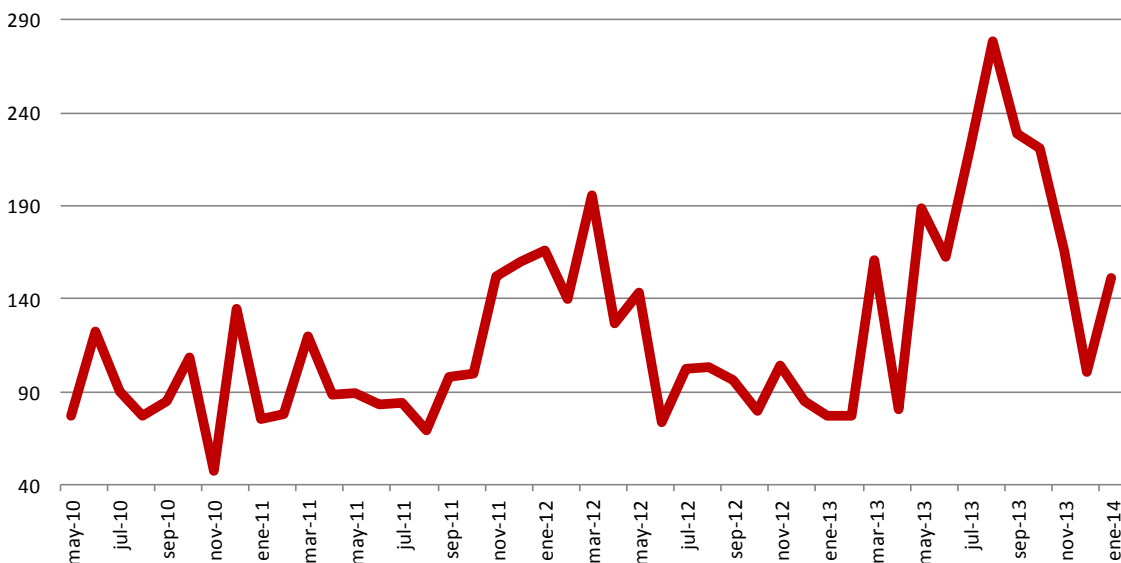
Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

**Ventas de lotes financiados - Octubre de 2011 = 100**



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

### Ventas de lotes no financiados y financiados - Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

### Indice Total - Ventas financiadas y no financiadas - Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## **Notas metodológicas**

1.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de mails que preserva la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.

2.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.

3.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.